

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (fo-nummer 2587894-4) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om

huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för vårt uttalande.

Vi måste informera de som har ansvar för stiftelsens styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundat på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 21.5.2019

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

Bokslut

31.12.2018

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

Snellmansgatan 13

00171 HELSINGFORS

Hemort: Helsingfors
FO-nummer: 2587894-4

Bokslut för räkenskapsperioden 1.1.2018-31.12.2018

	Sid nr
Verksamhetsberättelse	1-5
Resultaträkning, koncern	6
Balansräkning, koncern	7-8
Resultaträkning, moderstiftelse	9
Balansräkning, moderstiftelse	10-11
Noter till bokslutet	12-13
Underskrifter	14
Förteckning över använda bokföringsböcker	15

Bokslutet skall förvaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).

Räkenskapsperiodens verifikat bör förvaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket räkenskapsperioden gått till ända.

Bokslutet uppgjordes av:
Accountor Espoo Oy
Teknikvägen 12
02150 Esbo

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR sr

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 01.01-31.12.2018

Stiftelsens ändamål och hur stiftelsen har verkat för att fullgöra sitt ändamål.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar (*nedan stiftelsen*) registrerades i stiftelseregistret 4.12.2013.

Stiftelsen har enligt överenskommelse rätt att årligen för sin verksamhet lyfta 5 % (år 2018 totalt 1,9 miljoner euro) av den avkastning som Svenska Litteratursällskapet i Finland r.f ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning.

Stiftelsens ändamål är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhällliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisnings-, samhällliga eller kulturella ändamål samt genom direkta eller indirekta investeringar i svenskspråkig undervisnings-, kultur- eller samhälllig verksamhet. Stiftelsen kan också ge bidrag och bedriva informationsverksamhet om undervisning och kultur på svenska i Finland. Stiftelsen kan överlåta och även donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

Stiftelsen äger och förvaltar följande tillgångar bestående av fastigheter och aktier i bolag som främjar den svenska undervisningen och andra allmänna kulturuppgifter i Finland. Läget 31.12.2018:

- **Hemslöjdsgården i Kristinestad** (100 % ägande), tomt och byggnader som hyrs ut till Kristinestadsnejdens hemslöjdsförening r.f.
- Byggnaden **Elverket i Ekenäs** (100% ägande), konstgalleri som hyrs ut till Pro Artibus (tomtlegoavtal med staden).
- **Villa Snäckesund** (100% ägande) i Ekenäs, konstnärsbostäder, ateljébyggnader och litet bostadshus, som hyrs ut till Pro Artibus för att användas som konstnärsresidens (tomtlegoavtal med staden).
- **FAB Svenska Gården i Borgå** (100 % ägande), kulturhus i Borgå.
- **FAB Svenska Gården i Lahtis** (1/3 ägande), utbildningshus i Lahtis
- **As Oy Robertin Kulma** (aktierna 99-117), konstgalleri Sinne i Helsingfors som hyrs ut till Pro Artibus.
- **As Oy Jukola** (aktierna 86-88), en lägenhet i Helsingfors som uthyrs till Svenska Bildningsförbundet.
- **BAB Folkhälsanhuset Wasa** (aktierna 27870-30089), byggnaden Rådhusgatan 23 i Vasa som hyrs ut till allmännyttiga organisationer.
- **FAB Torggatan 1-3 i Raseborg** (100% ägande),
- **Svenska Gården i Hyvinge**, svenskspråkig skola och daghemsverksamhet (19 % ägande) samt
- **Kiinteistö Oy Teatterikulma** (aktierna 1212-1768 och 1872-1875), teaterutrymme
- **Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter** (3.076 stycken aktier)

Väsentliga händelser som inträffat under och efter räkenskapsperioden

- Stiftelsen har genom köpebrev daterat 11.1.2018 avyttrat sitt ägande, 619 954 aktier, i Bostads AB Majstrandsgården i Helsingfors. Den skuldfria köpesumman var 4.153.020,36 €. Aktierna belastades med en skuldandel på 2.453.020,36 €, vilket innebär att köpeskillingen utgjordes av 1.700.000 €. Köparen var Fastighetsaktiebolaget Arcada Nova.
- Stiftelsen har 24.1.2018 fattat beslut om att tillfälligt finansiera renoveringen av Hemslöjdsgården i Kristinestad med en summa om 300.000 €. Frans Henriksons fond har per den 31.1.2019 beviljat ett bidrag på motsvarande summa om 300.000 €.
- Stiftelsen har den 14.3.2018 fattat beslut om att bevilja solidarisk borgen tillsammans med Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne och Samfundet Folkhälsan i Finland för Fastighets aktiebolaget Svenska Gården i Lahtis lån på 4 miljoner euro i Handelsbanken.
- Stiftelsen har vid sitt möte 18.5.2018 fattat beslut om att efterskänka sin fordran jämte ränta om sammanlagt 4.172.318,07 € på Stiftelsen Kvarteret Victoria.
- Styrelsen har fattat beslut om följande bidrag eller investering:

- Svenska Gården i Lahtis, 9.5.2018	500.000 €
- Föreningen Life on a Leaf, 9.5.2018	130.000 €
- Yrkesträningsskolan inom Optima, 9.5.2018	50.000 €
- Hemslöjdsgården i Kristinestad, 5.9.2018	40.000 €
- Kotka Svenska Samskolas Garantiförening, 5.9.2018 (ej verkställt)	300.000 €
- Wasa Teater, 7.11.2018	50.000 €
- Svenska Kulturens Vänner i Uleåborg, 7.11.2018	210.000 €
- Följande bidrag eller investeringar har verkställts delvis eller helt under verksamhetsåret enligt tidigare beslut:

- Svenska Gården i Lahtis, 29.3.2016,	1.000.000 € (2017-2018)
- Wasa Teater, 26.10.2016,	500.000 € (2017-2019)
- Hemslöjdsgården i Kristinestad, 26.10.2016,	450.000 € (2017-2019)
- Föreningen för Svenska samskolans i Tammerfors upprätthållande r.f., 30.3.2017	600.000 € (2018-2020)
- Följande projekt har färdigställts under verksamhetsåret och ekonomisk slutredovisning gjorts:

- Hemslöjdsgården i Kristinestad (budget 1.600.000 €), 5.9.2018	1.640.000 €
---	-------------

1.1.2019-

- Avyttring efter räkenskapsperioden
- Stiftelsen har 27.3.2019 fattat beslut om att donera hela sin aktiestock på 3.076 stycken aktier i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter till Stiftelsen för utbildningsfastigheter i kustregionen.

Uppskattning av den sannolika framtida utvecklingen

Stiftelsen ser kontinuerligt över sitt fastighetsinnehav för att på ett optimalt sätt förverkliga stiftelsens ändamål.

Riskerna och osäkerhetsfaktorerna

Styrelsen och den operativa ledningen har det övergripande ansvaret för riskhanteringen.

Via den av styrelsen godkända fastighetsägarpolicyn eftersträvar styrelsen att minimera riskerna med sitt fastighetsinnehav. Genom att kontinuerligt konditionsgranska och underhålla fastigheterna kan styrelsen förutse kommande och nödvändiga reparationer i fastigheterna. En måttlig risk är förknippade med hyresintäkterna från fastigheterna. En något förhöjd risk finns i FAB Svenska Gården i Borgå i samband med den förestående rörsaneringen samt i stiftelsens utrymmen i Kiinteistö Oy Teatterikulma, som för tillfället står utan hyresgäst.

Det nominella värdet av den 5 % som Svenska Litteratursällskapet ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning och som tilldelas stiftelsen för dess verksamhet förväntas inte märkbart förändras under de kommande åren.

På lång sikt bör fastighetsinnehavet hållas på en rimlig nivå för att verksamhetsbidraget inte i sin helhet skall bindas upp för fastighetsunderhåll.

Forsknings- och utvecklingsverksamhet.

Stiftelsen bedriver inte forskningsverksamhet. Stiftelsen utvecklar sin verksamhet kontinuerligt för att på ett professionellt sätt förverkliga stiftelsens ändamål.

Arvoden till styrelsen, direktören och revisorn

Till styrelsen utbetalas inga arvoden. Direktören har en månadslön på 8.400 € samt telefonförmån enligt arbetsavtal daterat 17.12.2015. Revisorerna har erlagts enligt räkning till en summa på 12.790,60 € under verksamhetsåret.

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR
Snellmansgatan 13
00171 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

Närståendekrets

Stiftelsens styrelsemedlemmar och personer i ledande ställning registrerar jäv enligt följande:

- alla pågående förtroendeuppdrag som kan ha betydelse för uppdraget inom stiftelsen registreras
- jäv registreras om ett ärende gäller stiftelsens närståendekrets

NÄRSTÅENDEKRETSTABELL

NÄRSTÅENDEKRETSRELATIONSKARAKTÄR

ÅTGÄRDER ELLER EKONOMISKA FÖRDELAR I EURO	1	2	3	4	5
LEDNINGENS LÖNER O ARVODEN	-		-	-	-
Direktören	-	8.400 €/månad	-	-	-
Förtroendevalda, Styrelsen	-	-	-	-	-
Revisorerna	-	12.790,60€	-	-	-
BEVILJAT STÖD	-	-	-	-	-
BEVILJADE LÅN	-	-	-	-	-
ÅTGÄRDER OCH EKONOMISKA FÖRDELAR	-	-	-	-	-

Närståendekretsens karaktär: 1) stiftaren 2) Förtroendevalda o direktör 3) Tjänstemän 4)
Familjemedlemmar, nära släktingar till 1-3, 4) Sammanslutningar och stiftelser där 1-4 har
bestämmande inflytande

Förvärv av bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig

Inget att rapportera.

Delaktig i fusion

Inget att rapportera.

Stadgeändring

Inget att rapportera.

Styrelse och revisorer

Styrelsen tillsätts av Svenska folkpartiets partistyreelse. Styrelsen består av en ordförande och fyra
medlemmar som utses för en period på två år i taget.

Styrelseledamöter under verksamhetsåret var Stefan Wallin (2014-), ordf., Dag Wallgren (2013-),
viceordf., Finn Berg (2013-), Ann-Luise Bertell (2014-) och Fredrik Guseff (2016-).

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSVINVESTERINGAR
Snellmansgatan 13
00171 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

Mandatperioden för styrelsemedlemmarna är två år och medlemmarna utses av partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland r.p.

Som stiftelsens direktör fungerar Johan Johansson. Johansson har vid styrelsemöte 7.11.2018 beviljats samtycke till att jobba deltid under tiden 1.2-31.7.2019.

Styrelsen sammankom till sju styrelsemöten.

Revisionssamfundet Ernst & Young Ab med Bengt Nyholm, CGR som huvudansvarig revisor har fungerat som stiftelsens revisor under verksamhetsåret.

PRINCIPER FÖR UPPGÖRANDE AV BOKSLUTET

Bokföringsprinciper, moderstiftelsen

Verksamhetens intäkter och kostnader redovisas enligt prestationsprincipen.

Tillförda medel från Svenska Litteratursällskapet/Svenska kulturfonden

Stiftelsen intäktsför årligen hela den avkastning, på totalt 1,900 miljoner euro år 2018, som den har rätt att lyfta som tillförda medel.

Om stiftelsen under något år inte tar i bruk hela beloppet skall SLS överföra det oanvända beloppet till de till Svenska kulturfondens utdelning ställda medlen. De oanvända medlen reserveras för stiftelsen och kan rekvireras av Kulturfonden för att användas i enlighet med stiftelsens ändamål.

Värdering av bestående aktiva

De materiella tillgångarna upptas i balansräkningen till anskaffningsutgiften med avdrag för planenliga avskrivningar, eller till marknadsvärde ifall marknadsvärdet understiger anskaffningsutgiften. De tillgångar som stiftelsen har emottagit vederlagsfritt som donationer värderas till gängse värde. Värderingen av en tillgång kan vara lägre än marknadsvärde i de fall fastigheten/tillgången med beaktande av stiftelsens ändamål inte kommer att överlätas till marknadsvärde.

Byggnader avskrivs enligt plan, 30 år

Maskiner och inventarier avskrivs enligt plan, 5 år

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslutet har upptagits alla koncernbolag med fastighetsverksamhet. Resultatet och eget kapital av bolag som inte sammanställs i koncernbokslutet framgår av noterna.

Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder samt intern vinstutdelning har eliminerats.

Minoritetsandelarna har avskiljts från koncernens egna kapital och resultat har upptagits som en separat post.

FO-nummer 2587894-4

	1.1.2018	1.1.2017
Valuta EUR	- 31.12.2018	- 31.12.2017

ORDINARIE VERKSAMHET

Intäkter	Not 1	2 347 668,05	2 672 979,70
Kostnader			
Personalkostnader		-135 332,69	-140 378,24
Avskrivningar	Not 2	-219 825,74	-228 865,97
Övriga kostnader	Not 3	-1 162 094,97	-1 546 463,72
Kostnader sammanlagt		-1 517 253,40	-1 915 707,93
Överskott/underskott		830 414,65	757 271,77

INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET Not 4

Intäkter			
Investeringsverksamhet		294 129,86	0,00
Finansieringsverksamhet		33 134,79	161 356,37
Intäkter sammanlagt		327 264,65	161 356,37
Kostnader			
Investeringsverksamhet		-4 172 318,07	-7 176,00
Finansieringsverksamhet		-7 336,16	-129 699,77
Kostnader sammanlagt		-4 179 654,23	-136 875,77
Överskott/underskott		-3 852 389,58	24 480,60

RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	-3 021 974,93	781 752,37
--	----------------------	-------------------

Överföringar till/från fonder	0,00	-42 469,42
--------------------------------------	-------------	-------------------

Minoritetsandel	0,00	-27 152,58
------------------------	-------------	-------------------

Skatter	0,00	-6 265,12
----------------	-------------	------------------

RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-3 021 974,93	705 865,25
---	----------------------	-------------------

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2018	31.12.2017
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	388 660,75	438 346,65
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	6 664 347,00	12 741 521,94
Maskiner och inventarier	380 477,51	396 246,07
Övriga materiella tillgångar	40 724,41	158 906,22
Materialla tillgångar sammanlagt	7 474 209,67	13 735 020,88
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	5 239 574,14	4 739 916,14
Övriga fordringar	0,00	4 000 000,00
Investeringar sammanlagt	5 239 574,14	8 739 916,14
Bestående aktiva sammanlagt	12 713 783,81	22 474 937,02
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga		
Övriga fordringar	3 510 314,73	1 845 744,54
Resultatregleringar	3 177,74	140 760,21
Kortfristiga fordringar sammanlagt	3 513 492,47	1 986 504,75
Kassa och bank		
Rörliga aktiva sammanlagt	1 003 647,20	1 166 591,76
	4 517 139,67	3 153 096,51
A k t i v a s a m m a n l a g t	17 230 923,48	25 628 033,53

Not 6

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2018	31.12.2017
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Amorteringsfond	0,00	298 940,80
Investeringsfond	17 898 310,97	17 898 310,97
Verksamhetskapital (ö.skott/u.skott f.t.rsp)	456 106,52	-548 699,53
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-3 021 974,93	705 865,25
Eget kapital sammanlagt	15 357 442,56	18 379 417,49
MINORITETSANDEL	0,00	898 835,01
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Lån från finansieringsinstitut	393 600,00	4 370 316,00
Kortfristiga		
Lån från finansieringsinstitut	0,00	69 622,00
Erhållna förskott	1,80	3,29
Skulder till leverantörer	25 295,79	187 966,08
Övriga skulder	37 428,38	76 057,55
Resultatregleringar	Not 8 1 417 154,95	1 645 816,11
Kortfristiga skulder sammanlagt	1 479 880,92	1 979 465,03
Främmande kapital sammanlagt	1 873 480,92	6 349 781,03
P a s s i v a s a m m a n l a g t	17 230 923,48	25 628 033,53

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR		1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
ORDINARIE VERKSAMHET			
Verksamhetsområde A			
Intäkter	Not 1	2 000 648,76	1 903 590,36
Kostnader			
Personalkostnader		-135 332,69	-140 378,24
Avskrivningar	Not 2	-105 848,97	-94 889,20
Övriga kostnader	Not 3	-854 273,80	-939 757,29
Kostnader sammanlagt		-1 095 455,46	-1 175 024,73
Överskott/underskott		905 193,30	728 565,63
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Intäkter	Not 4		
Investeringsverksamhet		584 082,80	0,00
Finansieringsverksamhet		33 131,16	78 837,15
Intäkter sammanlagt		617 213,96	78 837,15
Kostnader			
Investeringsverksamhet	Not 9	-4 172 318,07	-202 445,28
Finansieringsverksamhet		-207,88	-147,39
Kostnader sammanlagt		-4 172 525,95	-202 592,67
Överskott/underskott		-3 555 311,99	-123 755,52
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		-2 650 118,69	604 810,11
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT		-2 650 118,69	604 810,11

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR 31.12.2018 31.12.2017

Aktiva

BESTÅENDE AKTIVA

Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	20 130,00	20 130,00
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	2 206 626,55	2 072 400,00
Maskiner och inventarier	978,40	1 467,60
Övriga materiella tillgångar	36 664,00	68 664,00
Materialla tillgångar sammanlagt	2 264 398,95	2 162 661,60

Investeringar

Andelar i företag inom samma koncern	5 311 000,00	6 426 917,20
Övriga aktier och andelar	5 239 574,14	4 739 574,14
Övriga fordringar	0,00	4 000 000,00
Investeringar sammanlagt	10 550 574,14	15 166 491,34
Bestående aktiva sammanlagt	12 814 973,09	17 329 152,94

RÖRLIGA AKTIVA

Kortfristiga

Övriga fordringar	3 503 062,18	1 824 136,80
Resultatregleringar	Not 6 3 177,74	140 760,21
Kortfristiga fordringar sammanlagt	3 506 239,92	1 964 897,01

Kassa och bank

Rörliga aktiva sammanlagt	879 871,28	973 169,47
	4 386 111,20	2 938 066,48

Aktiva sammanlagt

17 201 084,29	20 267 219,42
---------------	---------------

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2018	31.12.2017
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Övriga fonder	17 898 310,97	17 898 310,97
Överskott/underskott fr. tidigare räkenskapsperioder	500 786,20	-104 023,91
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-2 650 118,69	604 810,11
Eget kapital sammanlagt	15 773 978,48	18 424 097,17
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	6 931,45	170 031,04
Övriga skulder	3 019,41	39 485,68
Resultatregleringar	Not 8	1 417 154,95
Kortfristiga skulder sammanlagt	1 427 105,81	1 843 122,25
Främmande kapital sammanlagt	1 427 105,81	1 843 122,25
P a s s i v a s a m m a n l a g t	17 201 084,29	20 267 219,42

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2018

Not 1

Intäkter

	2018 Koncern	2018 Moder	2017 Koncern	2017 Moder
Tillförda medel från Svenska kulturfonden	1 900 000,00	1 900 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
Hysesintäkter	447 668,05	100 648,76	864 435,34	103 580,36
Övriga intäkter	0,00	0,00	8 544,36	10,00
	<u>2 347 668,05</u>	<u>2 000 648,76</u>	<u>2 672 979,70</u>	<u>1 903 590,36</u>

Stiftelsen har rätt att årligen för sin verksamhet lyfta 5% av den avkastning som SLS ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning. År 2018 utgjorde summan 1.900.000,- euro.

Not 2

Avskrivningar

Koncern	1.1.2018	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2018
Byggnader	12 741 521,94	-5 905 117,76	6 836 404,18	-172 057,18	6 664 347,00
Inventarier och övriga materiella tillgångar	555 152,28	-86 181,80	468 970,48	-47 768,56	421 201,92
	<u>13 296 674,22</u>	<u>-5 991 299,56</u>	<u>7 305 374,66</u>	<u>-219 825,74</u>	<u>7 085 548,92</u>

Moderstiftelse

Avskrivning enligt plan

Byggnader, Elverket och Snäckesund, 30 år

Övriga materiella tillgångar, 5 år

	1.1.2018	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2018
Byggnader					
Hemslöjdsgården i Kristinestad	450 000,00	207 586,32	657 586,32	-10 959,77	646 626,55
Elverket i Ekenäs	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	-50 000,00	1 250 000,00
Snäckesund, Ekenäs	322 400,00	0,00	322 400,00	-12 400,00	310 000,00
	<u>2 072 400,00</u>	<u>207 586,32</u>	<u>2 279 986,32</u>	<u>-73 359,77</u>	<u>2 206 626,55</u>

Inventarier

Snellmansgatan

Elverket i Ekenäs

R23 Inventarier

	1 467,60	0,00	1 467,60	-489,20	978,40
	32 145,48	0,00	32 145,48	-14 000,00	18 145,48
	36 518,52	0,00	36 518,52	-18 000,00	18 518,52
	<u>70 131,60</u>	<u>0,00</u>	<u>70 131,60</u>	<u>-32 489,20</u>	<u>37 642,40</u>

Avskrivningar totalt moderstiftelse

-105 848,97

Not 3

Övriga kostnader

	2018 Koncern	2018 Moder	2017 Koncern	2017 Moder
Kostnader för lokaler	-94 843,26	-94 843,26	-337 857,06	-81 237,45
Administrativa kostnader	-74 774,59	-57 615,84	-84 695,05	-56 096,49
Investeringsbidrag	-630 000,00	-630 000,00	-760 000,00	-760 000,00
Övriga fastighetskostnader	-362 477,12	-71 814,70	-363 911,61	-42 423,35
	<u>-1 162 094,97</u>	<u>-854 273,80</u>	<u>-1 546 463,72</u>	<u>-939 757,29</u>

Not 4

Investerings- och finansieringsverksamhet

Försäljningsvinster, investeringar	294 129,86	584 082,80	0,00	0,00
Ränteintäkter	0,00	33 131,16	78 837,19	78 837,15
Övriga finansiella intäkter	33 134,79	0,00	82 519,18	0,00
Fusionsförlust	0,00	0,00	0,00	-195 269,28
Nedskrivning av investeringar	-4 172 318,07	-4 172 318,07	0,00	0,00
Försäljningsförlust, investeringar	0,00	0,00	-7 176,00	-7 176,00
Räntekostnader	-7 336,16	-207,88	-129 699,77	-147,39
	<u>-3 852 389,58</u>	<u>-3 555 311,99</u>	<u>24 480,60</u>	<u>-123 755,52</u>

Not 5**Revisionsarvode, moderstiftelse**

	2018	2017
Ernst & Young, revisionsarvode	12 790,60	18 180,88

Not 6**Resultatregleringar, aktiva**

	2018 Koncern	2018 Moder	2017 Koncern	2017 Moder
Hysesfordringar	2 446,40	2 446,40	1 345,00	1 345,00
Räntefordringar	0,00	0,00	139 222,17	139 222,17
Övriga resultatregleringar	731,34	731,34	193,04	193,04
	3 177,74	3 177,74	140 760,21	140 760,21

Not 7**Eget kapital**

Grundkapital 1.1.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Grundkapital 31.12.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Amorteringsfond 1.1.	298 940,80	0,00	256 471,38	0,00
Minskning	-298 940,80	0,00	42 469,42	0,00
Amorteringsfond 31.12	0,00	0,00	298 940,80	0,00
Investeringsfond 1.1.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Investeringsfond 31.12.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsper. 1.1.	157 165,72	500 786,20	-548 699,53	-104 023,91
Överföring från amorteringsfond	298 940,80			
Räkenskapsperiodens över-/underskott	-3 021 974,93	-2 650 118,69	705 865,25	604 810,11
Balanserad vinst 31.12.	-2 565 868,41	-2 149 332,49	157 165,72	500 786,20
Eget kapital totalt	15 357 442,56	15 773 978,48	18 379 417,49	18 424 097,17

Not 8

	2018 Koncern	2018 Moder	2017 Koncern	2017 Moder
Resultatregleringar, passiva				
Periodiserade personalkostnader	16 526,91	16 526,91	16 652,88	16 652,88
Periodiserade skatter	0,00	0,00	0,00	0,00
Periodiserade investeringsbidrag	1 400 000,00	1 400 000,00	1 616 336,40	1 616 336,40
Periodiserade räntor	0,00	0,00	12 210,58	0,00
Övriga resultatregleringar	628,04	628,04	616,25	616,25
	1 417 154,95	1 417 154,95	1 645 816,11	1 633 605,53

Not 9**Nedskrivning av investering**

Projektet kvarteret Victoria/Investering i ett förenings- och organisationscentrum i kvarteret.

Låneavtal med Stiftelsen Kvarteret Victoria så att stiftelsen medverkar enligt en lånefinansieringsmodell där stiftelsen Kvarteret Victoria har hela ansvaret för byggandet.

Lånet inklusive räntor totalt 4 172 318,07 euro har efterskänkts under perioden.

Not 10**Koncernföretag**

	Hemort	Ägarandel %
FAB Svenska Gården i Borgå	Borgå	100
FAB Torggatan 1-3 i Raseborg	Raseborg	100

Bostads Ab Majstrandgården har sålts under räkenskapsperioden.

Företag som inte sammanställts

i koncernbokslutet	Hemort	Ägarandel %	Eget kapital	Periodens resultat
FAB Svenska Gården i Lahtis	Lahtis	33	2 703 000,00	0,00
FAB Svenska Gården i Hyvinge	Hyvinge	19	2 313 643,42	-26 548,04

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
BOKSLUTETS 31.12.2018 UNDERSKRIFTER

H. P. M. S.

8 . 5 . 2019

Stefan Wallin, styrelseordförande

Dag Wallgren

Finn Berg

Ann-Luise Bertell

Fredrik Guseff

Anders
Björk

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

HELSINGFORS

21 . 5 . 2019

Ernst & Young Oy
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA, VERIFIKATSLAG
OGH FÖRVARINGSSÄTT

Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form
Bokslut	Skilt bunden
Balansspecifikationer	Skilt bundna

	verifikatslag	Förvaringssätt
Bankverifikat	10	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	11	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	12	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Memorialverifikat	90	Pappersverifikat
Inköpsfakturor	94	Elektroniska verifikat
Löneverifikat	95	Pappersverifikat
Periodiseringsverifikat	98	Elektroniska verifikat