

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (fo-nummer 2587894-4) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om

huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den och om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 12.5.2020

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr

Bokslut

31.12.2019

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

Snellmansgatan 13
00171 HELSINGFORS

Hemort: Helsingfors
FO-nummer: 2587894-4

Bokslut för räkenskapsperioden 1.1.2019-31.12.2019

	Sid nr
Verksamhetsberättelse	1-5
Resultaträkning, koncern	6
Balansräkning, koncern	7-8
Resultaträkning, moderstiftelse	9
Balansräkning, moderstiftelse	10-11
Noter till bokslutet	12-14
Underskrifter	15
Förteckning över använda bokföringsböcker	16

Bokslutet skall förvaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).

Räkenskapsperiodens verifikat bör förvaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket räkenskapsperioden gått till ända.

Bokslutet uppgjordes av:
Accountor Ulkoistupalvelut Oy
Kägeluddsvägen 1
02150 Esbo

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR
Snellmansgatan 13
00171 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

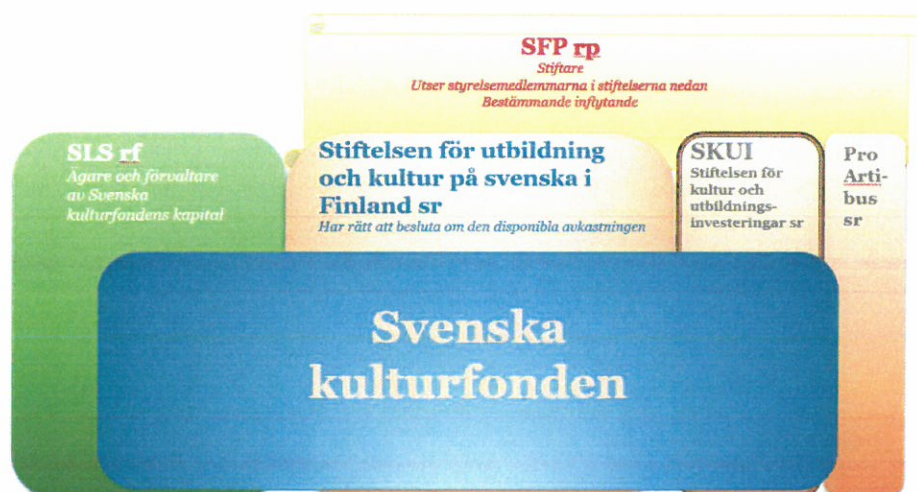
STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR sr

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 01.01-31.12.2019

Stiftelsens ändamål och hur stiftelsen har verkat för att fullgöra sitt ändamål.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar (*nedan stiftelsen*) registrerades i stiftelseregistret 4.12.2013.

Stiftelsen har enligt överenskommelse rätt att årligen för sin verksamhet lyfta 5 % (år 2019 totalt 2, miljoner euro) av den avkastning som Svenska Litteratursällskapet i Finland r.f ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning.



Stiftelsens ändamål är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhälleliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisnings-, samhälleliga eller kulturella ändamål samt genom direkta eller indirekta investeringar i svenskspråkig undervisnings-, kultur- eller samhällelig verksamhet. Stiftelsen kan också ge bidrag och bedriva informationsverksamhet om undervisning och kultur på svenska i Finland. Stiftelsen kan överlåta och även donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

Stiftelsen äger och förvaltar följande tillgångar bestående av fastigheter och aktier i bolag som främjar den svenska undervisningen och andra allmänna kulturuppgifter i Finland. Läget 31.12.2019:

- **Hemslöjdsgården i Kristinestad** (100 % ägande), tomt och byggnader som hyrs ut till Kristinestadsnejdens hemslöjdsförening r.f.

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSPINVESTERINGAR

Snellmansgatan 13

00171 HELSINGFORS

FO-nummer 2587894-4

- Byggnaden **Elverket i Ekenäs** (100 % ägande), konstgalleri som hyrs ut till Pro Artibus (tomtlegoavtal med staden).
- **Villa Snäcksund** (100 % ägande) i Ekenäs, konstnärshus, ateljébyggnader och litet bostadshus, som hyrs ut till Pro Artibus för att användas som konstnärshus (tomtlegoavtal med staden).
- **FAB Svenska Gården i Borgå** (100 % ägande), kulturhus i Borgå.
- **FAB Svenska Gården i Lahtis** (1/3 ägande), utbildningshus i Lahtis
- **As Oy Robertin Kulma** (aktierna 99-117), konstgalleri Sinne i Helsingfors som hyrs ut till Pro Artibus.
- **BAB Folkhälsanhuset Wasa** (aktierna 27870-30089), byggnaden Rådhusgatan 23 i Vasa som hyrs ut till allmännyttiga organisationer.
- **BAB Solsidan i Vasa** (aktierna 1902-1975), stipendiatlägenhet
- **FAB Torggatan 1-3 i Raseborg** (100 % ägande),
- **Svenska Gården i Hyvinge**, svenskspråkig skola och daghemsverksamhet (19 % ägande)

Väsentliga händelser som inträffat under och efter räkenskapsperioden

- Stiftelsen har via beslut §18/2/2019 fattat beslut om att överlåta sitt aktieinnehav på 3.076 aktier i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter vederlagsfritt åt Stiftelsen för utbildningsfastigheter i kustregionen.
- Stiftelsen har via beslut § 21/2/2019 fattat beslut om att köpa aktierna 1902-1975 i Bostads aktiebolaget Solsidan i Vasa som berättigar till lägenhet A23. Köpebrevet undertecknades 25.10.2019. Köpeskillingen var 423.300 €, inklusive överlåtelseskatt, och säljaren var Harry Schaumans Stiftelse. Lägenheten hyrs ut till Pro Artibus som stipendiatlägenhet.
- Stiftelsen har via beslut § 44/4/2019 fattat beslut om att inrätta en stiftelse, Stiftelsen i västra Nyland, tillsammans med Sparbanksstiftelsen i Karis-Pojo för att verkställa Kulturhuset Fokus i Karis. Stiftelsen registrerades 16.1.2020.
- Stiftelsen har genom beslut § 45/4/2019 fattat beslut om att avyttra sina aktier 1212-1768 och 1872-1875, i Kiinteistö Oy Teatterikulma. Köpebrevet undertecknades 26.9.2019. Nettoköpeskillingen var 1.292.213,14 € och köparen var Lease Deal Oyj.
- Stiftelsen har genom beslut § 69/6/2019 fattat beslut om att avyttra sina aktier 1040-1114, som berättigade till en bostadslägenhet, i As Oy Jukola. Köpebrevet undertecknades 25.11.2019. Köpeskillingen var 680.000 €.
- **Styrelsen har fattat beslut om följande bidrag eller investering:**

- Svenska Gården i Lahtis, 23.1.2019	220.000 €
- BAB Solsidan i Vasa, stipendiatlägenhet, 27.3.2019	423.300 €
- Stiftelsen Fokus i västra Nyland, 19.6.2019	50.000 €
- Kotka Svenska Samskolas Garantiförening, 19.6.2019 (ej verkställd, villkorligt beslut)	700.000 €

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR

Snellmansgatan 13

00171 HELSINGFORS

FO-nummer 2587894-4

- | | |
|---|----------|
| - Understödsföreningen Munksnäs Scoutvänner r.f., 29.8.2019 | 30.000 € |
| - Stiftelsen kvarteret Victoria (Reprum), 20.11.2019 | 180.00 € |

Totalt	1.603.300 €
---------------	--------------------

- **Följande bidrag eller investeringar har verkställts delvis eller helt under verksamhetsåret enligt tidigare beslut:**

- | | |
|--|-----------------------|
| - Wasa Teater, 26.10.2016, totalt 500.000 € | 200.000 € (2017-2019) |
| - Föreningen för Svenska samskolans i Tammerfors upprätthållande r.f., 30.3.2017, totalt 600.000 € | 200.000 € (2018-2020) |

Totalt	400.000 €
---------------	------------------

- **Följande projekt har färdigställts under verksamhetsåret och ekonomisk slutredovisning gjorts:**

- Styrelsen har noterat slutredovisningen av projektet FAB Svenska Gården i Lahtis vid sitt möte 20.11.2019, §78/7/2019. Projektets totala kostnad blev 7.410.000 €. Stiftelsens andel är 1.220.000 €. En bejublad invigning av fastigheten hölls 4.9.2019.

1.1.2020-

- **Avyttring efter räkenskapsperioden**

- Stiftelsen har 6.3.2020 avyttrat Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Borgå till Aktiastiftelsen i Borgå sr

Uppskattning av den sannolika framtida utvecklingen

Stiftelsen ser kontinuerligt över sitt fastighetsinnehav för att på ett optimalt sätt förverkliga stiftelsens ändamål.

Riskerna och osäkerhetsfaktorerna

Styrelsen och den operativa ledningen har det övergripande ansvaret för riskhanteringen.

Via den av styrelsen 29.8.2019 godkända fastighetspolicyn eftersträvar styrelsen att minimera riskerna med sitt fastighetsinnehav. Genom att kontinuerligt konditionsgranska och underhålla fastigheterna kan styrelsen förutse kommande och nödvändiga reparationer i fastigheterna. En måttlig risk är förknippade med hyresintäkterna från fastigheterna.

Det nominella värdet av den 5 % som Svenska Litteratursällskapet ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning och som tilldelas stiftelsen för dess verksamhet förväntas inte märkbart förändras under de kommande åren.

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSVINSTERINGAR

Snellmansgatan 13

00171 HELSINGFORS

FO-nummer 2587894-4

På lång sikt bör fastighetsinnehavet hållas på en rimlig nivå för att verksamhetsbidraget inte i sin helhet skall bindas upp för fastighetsunderhåll.

Forsknings- och utvecklingsverksamhet.

Stiftelsen bedriver inte forskningsverksamhet. Stiftelsen utvecklar sin verksamhet kontinuerligt för att på ett professionellt sätt förverkliga stiftelsens ändamål.

Arvoden till styrelsen, direktören och revisorn

Till styrelsen utbetalas inga arvoden. Direktören har en månadslön på 9.000 € samt telefonförmån enligt styrelsebeslut §59/5/2019. Revisorerna har erlagts enligt räkning till en summa på 11.408 € under verksamhetsåret.

Närståendekrets

Stiftelsens styrelsemedlemmar och personer i ledande ställning registrerar jäv enligt följande:

- alla pågående förtroendeuppdrag som kan ha betydelse för uppdraget inom stiftelsen registreras
- jäv registreras om ett ärende gäller stiftelsens närståendekrets

NÄRSTÅENDEKRETSTABELL**NÄRSTÅENDEKRETSRELATIONSKARAKTÄR**

ÅTGÄRDER ELLER EKONOMISKA FÖRDELAR I EURO	1	2	3	4	5
LEDNINGENS LÖNER O ARVODEN	-		-	-	-
Direktören	-	86.640 €	-	-	-
Förtroendevalda, Styrelsen	-	-	-	-	-
Revisorerna	-	11.408 €	-	-	-
BEVILJAT STÖD	-	-	-	-	-
BEVILJADE LÅN	-	-	-	-	-
ÅTGÄRDER OCH EKONOMISKA FÖRDELAR	-	-	-	-	-

Närståendekretsens karaktär: 1) stiftaren 2) Förtroendevalda o direktör 3) Tjänstemän 4) Familjemedlemmar, nära släktingar till 1-3, 4) Sammanslutningar och stiftelser där 1-4 har bestämmande inflytande

Förvärv av bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig

Inget att rapportera.

Delaktig i fusion

Inget att rapportera.

Stadgeändring

Inget att rapportera.

STIFTELSEN FÖR KULTUR- OCH UTBILDNINGSinVESTERINGAR
Snellmansgatan 13
00171 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

Styrelse och revisorer

Styrelsen tillsätts av partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland r.p. Styrelsen består av en ordförande och fyra medlemmar och utses för en period på två år i taget.

Styrelseledamöter under verksamhetsåret var Stefan Wallin (2014-), ordf., Dag Wallgren (2013-), viceordf., Finn Berg (2013-t.o.m 13.6.2019), Ann-Luise Bertell (2014-), Fredrik Guseff (2016-), Stefan Svenfors (fr.o.m. 13.6.2019-)

Som stiftelsens direktör fungerar Johan Johansson. Johansson har vid styrelsemöte 7.11.2018 beviljats samtycke till att jobba deltid under tiden 1.2-31.7.2019.

Styrelsen sammankom till sju styrelsemöten.

Revisionssamfundet Ernst & Young Ab med Bengt Nyholm, CGR som huvudansvarig revisor har fungerat som stiftelsens revisor under verksamhetsåret.

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
------------	--------------------------	--------------------------

ORDINARIE VERKSAMHET

Intäkter	Not 1	2 492 655,02	2 347 668,05
Kostnader			
Personalkostnader		-110 459,99	-135 332,69
Avskrivningar	Not 2	-230 785,51	-219 825,74
Övriga kostnader	Not 3	-733 173,89	-1 162 094,97
Kostnader sammanlagt		-1 074 419,39	-1 517 253,40
Andel av intresseföretagens vinst (förlust)		-19 935,25	0,00

Överskott/underskott		1 398 300,38	830 414,65
-----------------------------	--	--------------	------------

INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET Not 4

Intäkter			
Investeringsverksamhet		928 250,34	294 129,86
Finansieringsverksamhet		14,43	33 134,79
Intäkter sammanlagt		928 264,77	327 264,65
Kostnader			
Investeringsverksamhet		-3 050 671,29	-4 172 318,07
Finansieringsverksamhet		-6 752,60	-7 336,16
Kostnader sammanlagt		-3 057 423,89	-4 179 654,23

Överskott/underskott		-2 129 159,12	-3 852 389,58
-----------------------------	--	---------------	---------------

RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER		-730 858,74	-3 021 974,93
--	--	-------------	---------------

RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT		-730 858,74	-3 021 974,93
---	--	-------------	---------------

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	388 660,75	388 660,75
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	3 910 581,54	6 664 347,00
Maskiner och inventarier	364 708,95	380 477,51
Övriga materiella tillgångar	8 724,41	40 724,41
Materiella tillgångar sammanlagt	4 672 675,65	7 474 209,67
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	3 937 716,11	5 239 574,14
Investeringar sammanlagt	3 937 716,11	5 239 574,14
Bestående aktiva sammanlagt	8 610 391,76	12 713 783,81
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga		
Övriga fordringar	5 278 565,11	3 510 314,73
Resultatregleringar	1 805,00	3 177,74
Kortfristiga fordringar sammanlagt	5 280 370,11	3 513 492,47
Kassa och bank	1 719 430,97	1 003 647,20
Rörliga aktiva sammanlagt	6 999 801,08	4 517 139,67
A k t i v a s a m m a n l a g t	15 610 192,84	17 230 923,48

Not 6

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Investeringsfond	17 898 310,97	17 898 310,97
Verksamhetskapital (ö.skott/u.skott f.t.rsp)	-2 565 868,41	456 106,52
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-730 858,74	-3 021 974,93
Eget kapital sammanlagt	14 626 583,82	15 357 442,56
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Lån från finansieringsinstitut	360 800,00	393 600,00
Kortfristiga		
Erhållna förskott	217,54	1,80
Skulder till leverantörer	57 697,49	25 295,79
Övriga skulder	46 380,39	37 428,38
Resultatregleringar	Not 8 518 513,60	1 417 154,95
Kortfristiga skulder sammanlagt	622 809,02	1 479 880,92
Främmande kapital sammanlagt	983 609,02	1 873 480,92
P a s s i v a s a m m a n l a g t	15 610 192,84	17 230 923,48

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR		1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
ORDINARIE VERKSAMHET			
Verksamhetsområde A			
Intäkter	Not 1	2 118 655,75	2 000 648,76
Kostnader			
Personalkostnader		-110 459,99	-135 332,69
Avskrivningar	Not 2	-116 808,74	-105 848,97
Övriga kostnader	Not 3	-396 455,02	-854 273,80
Kostnader sammanlagt		-623 723,75	-1 095 455,46
Överskott/underskott		1 494 932,00	905 193,30
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Intäkter	Not 4		
Investeringsverksamhet		928 250,34	584 082,80
Finansieringsverksamhet		14,43	33 131,16
Intäkter sammanlagt		928 264,77	617 213,96
Kostnader			
Investeringsverksamhet	Not 9	-4 715 922,78	-4 172 318,07
Finansieringsverksamhet		0,00	-207,88
Kostnader sammanlagt		-4 715 922,78	-4 172 525,95
Överskott/underskott		-3 787 658,01	-3 555 311,99
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		-2 292 726,01	-2 650 118,69
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT		-2 292 726,01	-2 650 118,69

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	20 130,00	20 130,00
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	2 122 307,01	2 206 626,55
Maskiner och inventarier	489,20	978,40
Övriga materiella tillgångar	4 664,00	36 664,00
Materiella tillgångar sammanlagt	2 147 590,21	2 264 398,95
Investeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	1 075 000,00	5 311 000,00
Övriga aktier och andelar	3 957 651,36	5 239 574,14
Investeringar sammanlagt	5 032 651,36	10 550 574,14
Bestående aktiva sammanlagt	7 180 241,57	12 814 973,09
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga		
Övriga fordringar	5 262 820,18	3 503 062,18
Resultatregleringar	1 805,00	3 177,74
Kortfristiga fordringar sammanlagt	5 264 625,18	3 506 239,92
Kassa och bank		
Rörliga aktiva sammanlagt	1 607 396,31	879 871,28
	6 872 021,49	4 386 111,20
A k t i v a s a m m a n l a g t	14 052 263,06	17 201 084,29

Not 6

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Övriga fonder	17 898 310,97	17 898 310,97
Överskott/underskott fr. tidigare räkenskapsperioder	-2 149 332,49	500 786,20
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-2 292 726,01	-2 650 118,69
Eget kapital sammanlagt	13 481 252,47	15 773 978,48
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	43 802,28	6 931,45
Övriga skulder	8 694,71	3 019,41
Resultatregleringar	Not 8	518 513,60
Kortfristiga skulder sammanlagt	571 010,59	1 427 105,81
Främmande kapital sammanlagt	571 010,59	1 427 105,81
P a s s i v a s a m m a n l a g t	14 052 263,06	17 201 084,29

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2019

PRINCIPER FÖR UPPGÖRANDE AV BOKSLUTET

Bokföringsprinciper, moderstiftelsen

Verksamhetens intäkter och kostnader redovisas enligt prestationsprincipen.

Tillförda medel från Svenska Litteratursällskapet/Svenska kulturfonden

Stiftelsen intäktstjänst för årligen hela den avkastning, på totalt 2 miljoner euro år 2019, som den har rätt att lyfta som tillförda medel.

Om stiftelsen under något år inte tar i bruk hela beloppet skall SLS överföra det oanvända beloppet till de till Svenska kulturfondens utdelning ställda medlen. De oanvända medlen reserveras för stiftelsen och kan rekvireras av Kulturfonden för att användas i enlighet med stiftelsens ändamål.

Värdering av bestående aktiva

De materiella tillgångarna upptas i balansräkningen till anskaffningsutgiften med avdrag för planenliga avskrivningar, eller till marknadsvärde ifall marknadsvärdet understiger anskaffningsutgiften. De tillgångar som stiftelsen har emottagit vederlagsfritt som donationer värderas till gängse värde. Värderingen av en tillgång kan vara lägre än marknadsvärde i de fall fastigheten/tillgången med beaktande av stiftelsens ändamål inte kommer att överlätas till marknadsvärde.

	Koncern	Moder
Byggnader avskrivs enligt plan	30-50 år	30 år
Maskiner och inventarier avskrivs enligt plan	5-30 år	5 år

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslutet har upptagits alla koncernbolag med fastighetsverksamhet. Resultatet och eget kapital av bolag som inte sammanställs i koncernbokslutet framgår av noterna.

Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder samt intern vinstutdelning har eliminerats.

Andelar i ägarintresseföretags resultat uppvisas i resultaträkningen som en separat post.

Koncernföretag

	Hemort	Ägarandel %
FAB Svenska Gården i Borgå	Borgå	100
FAB Torggatan 1-3 i Raseborg	Raseborg	100

Ägarintresseföretag

FAB Svenska Gården i Lahtis	Lahtis	33
-----------------------------	--------	----

Företag som inte sammanställs i koncernbokslutet

	Hemort	Ägarandel %	Eget kapital	Periodens resultat
FAB Svenska Gården i Hyvinge	Hyvinge	19	2 277 710,63	-71 865,58

Not 1

Intäkter	2019 Koncern	2019 Moder	2018 Koncern	2018 Moder
Tillförda medel från Svenska kulturfonden	2 000 000,00	2 000 000,00	1 900 000,00	1 900 000,00
Hysesintäkter	472 655,02	98 655,75	447 668,05	100 648,76
Övriga intäkter	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	2 492 655,02	2 118 655,75	2 347 668,05	2 000 648,76

Stiftelsen har rätt att årligen för sin verksamhet lyfta 5% av den avkastning som SLS ställer till Svenska kulturfondens disposition för utdelning. År 2019 utgjorde summan 2.000.000,- euro.

Not 2**Avskrivningar**

Koncern	1.1.2019	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2019
Byggnader	6 664 347,00	-2 570 748,51	4 093 598,49	-183 016,95	3 910 581,54
Inventarier och övriga materiella tillgångar	421 201,92	0,00	421 201,92	-47 768,56	373 433,36
	7 085 548,92	-2 570 748,51	4 514 800,41	-230 785,51	4 284 014,90

Moderstiftelse

Avskrivning enligt plan

Byggnader, Elverket och Snäcksund, 30 år

Övriga materiella tillgångar, 5 år

	1.1.2019	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2019
Byggnader					
Hemslöjdsgården i Kristinestad	646 626,55	0,00	646 626,55	-21 919,54	624 707,01
Elverket i Ekenäs	1 250 000,00	0,00	1 250 000,00	-50 000,00	1 200 000,00
Snäcksund, Ekenäs	310 000,00	0,00	310 000,00	-12 400,00	297 600,00
	2 206 626,55	0,00	2 206 626,55	-84 319,54	2 122 307,01

Inventarier

Snellmansgatan	978,40	0,00	978,40	-489,20	489,20
Elverket i Ekenäs	18 145,48	0,00	18 145,48	-14 000,00	4 145,48
R23 Inventarier	18 518,52	0,00	18 518,52	-18 000,00	518,52
	37 642,40	0,00	37 642,40	-32 489,20	5 153,20

Avskrivningar totalt moderstiftelse

-116 808,74

Not 3**Övriga kostnader**

	2019 Koncern	2019 Moder	2018 Koncern	2018 Moder
Kostnader för lokaler	-85 179,85	-85 179,85	-94 843,26	-94 843,26
Administrativa kostnader	-72 846,75	-51 604,22	-74 774,59	-57 615,84
Investeringsbidrag	-180 000,00	-180 000,00	-630 000,00	-630 000,00
Övriga fastighetskostnader	-395 147,29	-79 670,95	-362 477,12	-71 814,70
	-733 173,89	-396 455,02	-1 162 094,97	-854 273,80

Not 4**Investerings- och finansieringsverksamhet**

Försäljningsvinster, investeringar	928 250,34	928 250,34	294 129,86	584 082,80
Ränteintäkter	14,43	14,43	0,00	33 131,16
Övriga finansiella intäkter	0,00	0,00	33 134,79	0,00
Nedskrivning av investeringar	-2 570 748,51	-4 236 000,00	-4 172 318,07	-4 172 318,07
Donationer	-479 922,78	-479 922,78	0,00	0,00
Räntekostnader	-6 752,60	0,00	-7 336,16	-207,88
	-2 129 159,12	-3 787 658,01	-3 852 389,58	-3 555 311,99

Not 5**Revisionsarvode, moderstiftelse**

	2019	2018
Ernst & Young, revisionsarvode	13 354,80	12 790,60

Not 6**Resultatregleringar, aktiva**

	2019 Koncern	2019 Moder	2018 Koncern	2018 Moder
Hysesfordringar	1 805,00	1 805,00	2 446,40	2 446,40
Övriga resultatregleringar	0,00	0,00	731,34	731,34
	1 805,00	1 805,00	3 177,74	3 177,74

Not 7**Eget kapital**

Grundkapital 1.1.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Grundkapital 31.12.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Amorteringsfond 1.1.	0,00	0,00	298 940,80	0,00
Minskning	0,00	0,00	-298 940,80	0,00
Amorteringsfond 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00
Investeringsfond 1.1.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Investeringsfond 31.12.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsper. 1.1.	-2 565 868,41	-2 149 332,49	157 165,72	500 786,20
Överföring från amorteringsfond	0,00		298 940,80	
Räkenskapsperiodens över-/underskott	-730 858,74	-2 242 726,01	-3 021 974,93	-2 650 118,69
Balanserad vinst 31.12.	-3 296 727,15	-4 392 058,50	-2 565 868,41	-2 149 332,49
Eget kapital totalt	14 626 583,82	13 531 252,47	15 357 442,56	15 773 978,48

Not 8

	2019 Koncern	2019 Moder	2018 Koncern	2018 Moder
Resultatregleringar, passiva				
Periodiserade personalkostnader	18 248,60	18 248,60	16 526,91	16 526,91
Periodiserade skatter	0,00	0,00	0,00	0,00
Periodiserade investeringsbidrag	500 000,00	500 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
Periodiserade räntor	0,00	0,00	0,00	0,00
Övriga resultatregleringar	265,00	265,00	628,04	628,04
	518 513,60	518 513,60	1 417 154,95	1 417 154,95

Not 9**Nedskrivning av investering**

Under perioden har det 100% ägda FAB Svenska Gården i Borgå skrivits mer med 4 236 000€ i moderstiftelsen.
FAB Svenska Gården i Borgå har sålts i mars 2020.

Not 10**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2019 Koncern	2019 Moder	2018 Koncern	2018 Moder
Lån och säkerheter				
Lån för vilka säkerheter ställts	393 600,00		426 400,00	
Pantbrev till säkerhet för lånen	633 346,00		633 346,00	

Ställda säkerheter för ägarintresseföretag

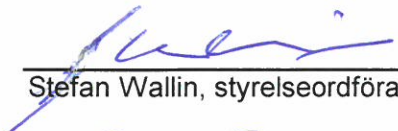
Moderstiftelsen har givit en solidarisk borgensförbindelse på 4.000.000,-€ för intressebolagets lån på 3.920.200,-€.

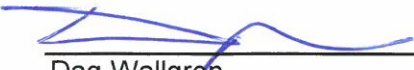
Momsgranskningsansvar, koncern	Ursprungligt	Förändring	År 2018	Förändring	År 2019
År 2010	4879	488	487	487	0
År 2011	4896	490	976	490	486
År 2012	0	0	0	0	0
År 2013	643	64	259	64	195
Totalt	10418	1042	1722	1041	681

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
BOKSLUTETS 31.12.2019 UNDERSKRIFTER

Helsingfors

5 . 5 . 2020


Stefan Wallin, styrelseordförande


Dag Wallgren


Stefan Svenfors

Ann-Luise Bertell

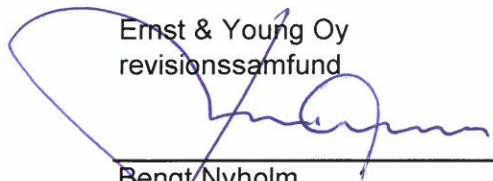
Fredrik Guseff

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors

12 . 5 . 2020


Ernst & Young Oy
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA, VERIFIKATSLAG
OCH FÖRVARINGSSÄTT

Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form
Bokslut	Skilt bunden
Balansspecifikationer	Skilt bundna

	verifikatslag	Förvaringssätt
Bankverifikat	10	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	11	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	12	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Memorialverifikat	90	Pappersverifikat
Inköpsfakturor	94	Elektroniska verifikat
Löneverifikat	95	Pappersverifikat
Periodiseringsverifikat	98	Elektroniska verifikat