

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

Verksamhetsberättelse och bokslut

31.12.2020

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

Georgsgatan 27

00100 HELSINGFORS

Hemort: Helsingfors

FO-nummer: 2587894-4

Bokslut för räkenskapsperioden 1.1.2020-31.12.2020

	Sid nr
Verksamhetsberättelse	1-7
Resultaträkning, koncern	8
Balansräkning, koncern	9-10
Resultaträkning, moderstiftelse	11
Balansräkning, moderstiftelse	12-13
Noter till bokslutet	14-16
Underskrifter	17
Förteckning över använda bokföringsböcker	18

Bokslutet skall förvaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).

Räkenskapsperiodens verifikat bör förvaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket räkenskapsperioden gått till ända.

Bokslutet uppgjordes av:

Accountor

Kägeluddsvägen 1

02150 Esbo

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (nedan även kallad fastighetsstiftelsen SKUI) grundades 4.12.2013 för att sköta den fastighetsmassa som överfördes till denna ur den fristående fonden Svenska kulturfonden inom Svenska Litteratursällskapet i Finland rf.

Stiftelsen har använt förkortningen SKUI i sin löpande verksamhet.

Svenska Litteratursällskapet i Finland rf (SLS) reserverar enligt avtal årligen för fastighetsstiftelsen SKUI fem procent av den avkastning som ställs till Stiftelsen för utbildning och kultur på svenska i Finland sr:s (nedan även kallad *utdelningsstiftelsen*) disposition för utdelning. De reserverade medel som fastighetsstiftelsen SKUI inte använt under året överför SLS vid årets slut till utdelningsstiftelsens utdelningsbara medel. Utdelningsstiftelsen kan enligt särskilt beslut vid behov bevilja dessa medel på nytt till fastighetsstiftelsen SKUI.

Bakgrund

Svenska kulturfonden grundades år 1908 av Svenska Folkpartiet (SFP). Samma år donerade SFP det dåvarande grundkapitalet till SLS som fick uppdraget att förvalta kapitalet. Senare donationer ges därför till Svenska kulturfonden inom SLS. Enligt villkoren i donationsbrevet, som upprättades 30.12.1908, ska fondens avkastning användas "för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna svenska kulturuppgifter i Finland".

Utdelningen ur Svenska kulturfonden sköttes via en oregistrerad förening inom SFP tills utdelningsstiftelsen grundades 15.12.2010. Målsättningen var att tydliggöra föreningens juridiska status. Samtidigt delegerade SFP beslutanderätten, för den summa som SLS:s Finansråd årligen ställer till förfogande för utdelning av avkastningen ur Svenska kulturfonden inom SLS, till den nya stiftelsen.

Stiftelsen Pro Artibus sr grundades redan 1991 för att sköta Svenska kulturfondens konstsamling som fanns både inom SLS och SFP.

Svenska kulturfonden

Begreppet Svenska kulturfonden används i flera sammanhang och av flera organisationer.

I dagligt tal används ofta Svenska kulturfonden som ett samlande begrepp för de verksamheter som sker i utdelningsstiftelsen, fastighetsstiftelsen SKUI samt delvis i Pro Artibus och för kapitalet inom SLS. Dessutom använder utdelningsstiftelsen namnet Svenska kulturfonden i sin löpande verksamhet och har registrerat namnet som sekundärt kännetecken i sina stadgar.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI)
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer 2587894-4

Sambandet mellan de olika organisationerna kan beskrivas med följande bild.



Stadgar och ändamål

Texten nedan citerar till stora delar stadgarna för utdelningsstiftelsen där den betecknas stiftelsen.

Stiftelsens ändamål är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhällliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom

- att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisnings-, samhällliga eller kulturella ändamål samt
- att investera i direkta eller indirekta svenskspråkig undervisnings-, kultur- eller samhälllig verksamhet.

Stiftelsen kan också ge bidrag till och bedriva informationsverksamhet om undervisning och kultur på svenska i Finland.

Stiftelsen kan överlåta och även donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

Stiftelsen utvecklar sin verksamhet kontinuerligt för att på ett professionellt sätt förverkliga stiftelsens ändamål.

Stadgarna har inte ändrats under året.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI)
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer 2587894-4

Hur fastighetsstiftelsen verkar för att uppfylla ändamålet

Fastighetsstiftelsen SKUI äger och förvaltar följande tillgångar bestående av fastigheter och aktier i bolag som främjar den svenska undervisningen och andra allmänna kulturuppgifter i Finland.

Situationen 31.12.2020:

Ägande av fastigheter och aktier	Ägo-andel	Bokföringsvärde € 31.12.2020	Ändamål
Egna tomter och fastigheter		2 058 117	
<i>Hemslöjdsgården i Kristinestad</i>	100 %		Tomt och byggnad som hyrs ut till Kristinestadsnejdens hemslöjdsförening r.f.
<i>Elverket i Ekenäs</i>	100 %		Byggnad som hyrs ut till Pro Artibus som konstgalleri (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
<i>Villa Snäckesund i Ekenäs</i>	100 %		Konstnärsbostäder, ateljébyggnader och bostadshus, som hyrs ut till Pro Artibus för att användas som konstnärresidens (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
Andelar i företag inom samma koncern		675 000	
<i>FAB Torggatan 1-3 i Raseborg</i>	100 %		Fastighetsbolag som verkar i Karis och hyr ut utrymmen till bl a Tryckeriteatern och VNF:s teaterlinje
Övriga aktier och andelar		3 957 651	
<i>As Oy Robertinkulma, Helsingfors</i>	aktier 99-117		Konstgalleri Sinne som hyrs ut till Pro Artibus
<i>BAB Solsidan i Vasa</i>	aktier 1902-1975		Bostadslägenhet som används som stipendiatlägenhet (Pro Artibus)
<i>BAB Folkhälsanhuset i Vasa</i>	aktier 27870-30089		Byggnaden Rådhusgatan 23 i Vasa som hyrs ut som kansliutrymmen till allmännyttiga organisationer
<i>FAB Svenska Gården i Hyvinge</i>	19 %		Svenskspråkig skola och daghems-verksamhet
<i>FAB Svenska Gården i Lahtis</i>	1/3		Utbildningshus i Lahtis

Under året har inte förvärvats bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig

Man ger också bidrag för fastighetsinvesteringar för olika svenskspråkiga undervisnings-, kultur- eller samhällseliga verksamheter och deltar i samarbetsprojekt med andra organisationer med likartat ändamål. Under väsentliga händelser nedan presenteras närmare aktuella bidrags- och investeringsbeslut.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsperioden

Fastighetsstiftelsen SKUI behandlade ansökningar, beviljade bidrag och deltog i projekt som stödde verksamheten och intressegrupperna. Forskning eller utvecklingsverksamhet bedrevs inte.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI)
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer 2587894-4

Förändringar i fastighetsmassan

- Fastighetsstiftelsen fattade beslut (§ 45/2/2020) om att avyttra Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Borgå till Aktiastiftelsen i Borgå sr genom att sälja aktierna nr 1 – 14280 (bolagets samtliga aktier) i Fastighets Ab Svenska Gården i Borgå (1086842-8) till Aktiastiftelsen i Borgå sr (1575958-4) för en köpeskilling om 400 000 euro. Köpebrevet undertecknades 6.3.2020.
- Ett föravtal om försäljning av FAb Torggatan 1-3 i Raseborg ingicks med Raseborgs stad i augusti 2020. Föravtalet är kopplat till färdigställandet av den nya Fokusbyggnaden, som bolaget Fastighets Ab Fokus har för avsikt att uppföra i Karis.

Styrelsens aktuella bidrags- och investeringsbeslut

	2018	2019	2020	2021	2022
Färdigställda projekt under år 2020 enligt tidigare beslut					
Daghem, Tammerfors (2017)	200 000	200 000	200 000		
Färdigställda projekt under år 2020 enligt beslut 2020					
Folkhälsanhuset i Vasa			10 000		
Samfundet Folkhälsan			58 891		
Uleåborgs svenska daghem och skolas konditionsgranskning			115 736		
Pågående projekt enligt tidigare beslut					
Kotka daghem (2018)	300 000				
Pågående projekt enligt beslut 2020					
Stiftelsen Fokus i västra Nyland		50 000	2 000 000	1 000 000	450 000
Focus Mattliden			100 000		
Västnyländska Ungdomsringen			5 657		
SUMMA	500 000	250 000	2 484 627	1 000 000	450 000

Kursiv stil: reserverade, inte ännu utbetalda summor

Övriga händelser

Kansliet flyttade från Snellmansgatan 13 till Georgsgatan 27 och finns nu i utrymmena i Amos Anderssons hus som hyrs av Föreningen Konstsamfundet för Svenska kulturfondens utdelnings- och fastighetsverksamhet.

Utdelningsstiftelsen gjorde en intern analys av förhållandet mellan utdelnings- och fastighetsstiftelsen i juni 2020. Analysen behandlades av fastighetsstiftelsens styrelse 7/2020, § 6 och stod bland annat som grund för rekryteringsprocessen av en ny ledande tjänsteman (styrelsebeslut 8/2020, § 7). Resultatet och efterföljande diskussioner blev att stiftelserna beslöt att under år 2021 gemensamt anställa en sakkunnig i fastighetsfrågor som skulle vara anställd till 50 procent av utdelningsstiftelsen och till 50 procent av fastighetsstiftelsen.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI)
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

Förändringar i personalen

Direktör Johan Johansson avgick 31.8.2020. Sören Lillkung utsågs till t.f. direktör 1.9.2020 enligt styrelsens beslut 6/2020, § 53. Joel Johansson valdes till ny fastighetschef och tillträder 17.5.2021. Joel Johansson fördelar sin tid jämt mellan båda fastighets- och utdelningsstiftelsen.

Riskhantering och framtidsutsikter

Styrelsen och den operativa ledningen har det övergripande ansvaret för riskhanteringen.

Ryktesrisk

Ett gott rykte och allmänhetens förtroende är grundläggande för fastighetsstiftelsen. Ett fokusområde är att trygga att namnet eller ryktet inte skadas. Grunden för det goda ryktet ligger i att man arbetar – enligt stadgarna och med respekt för donatorernas vilja – effektivt och hållbart, med stor integritet och hög kvalitet och med klar anknytning till det svenska i Finland.

För att minimera ryktesrisken behandlar Stiftelsen alla intressenter rättvist, respektfullt och etiskt. Man kommunicerar snabbt, öppet och tydligt. Fokus är på god ledning och professionellt arbete i enlighet med lagar, principer och anvisningar. Både verksamheten och verksamhetsprinciper utvärderades regelbundet.

Ryktesrisken kan – till skillnad från övriga risker – basera sig på verkliga eller fiktiva händelser. Man utvärderar kontinuerligt händelser som kunde inverka negativt på ryktet och agerade.

Risker i anknytning till fastighetsinnehavet

Via den av styrelsen 29.8.2019 godkända fastighetspolicyn eftersträvar styrelsen att minimera riskerna med sitt fastighetsinnehav. Genom att kontinuerligt konditionsgranska och underhålla fastigheterna kan styrelsen förutse kommande och nödvändiga reparationer i fastigheterna. En måttlig risk är förknippade med hyresintäkterna från fastigheterna.

På lång sikt bör fastighetsinnehavet hållas på en rimlig nivå för att verksamhetsbidraget inte i sin helhet skall bindas upp för fastighetsunderhåll.

Framtidsutsikter

Fastighetsstiftelsen ser kontinuerligt över sitt fastighetsinnehav för att på ett optimalt sätt förverkliga ändamålet.

Det nominella värdet av de fem procent som Svenska Litteratursällskapet reserverar för ändamålet, förväntas inte märkbart förändras under de kommande åren. Om hela det årliga beloppet inte tas i bruk överför SLS den oanvända delen till Svenska kulturfondens utdelning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen

Styrelsen tillsätts av partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland r.p. Styrelsen består av en ordförande och fyra medlemmar och utses för en period på två år i taget.

Styrelseordförande Stefan Wallins och styrelsemedlem Ann-Luise Bertells mandatperioder upphörde 31.7.2020. Mikaela Nylander tillträdde som ny ordförande 1.8.2020 och Silja Borgarsdottir-Sandelin som ny styrelsemedlem 1.8.2020.

Styrelsens sammansättning under året var:

	1.8.2020 - 31.7.2021	1.8.2019 - 31.7.2020
ordförande	Mikaela Nylander	Stefan Wallin
vice ordförande	Dag Wallgren	Dag Wallgren
ordinarie medlem	Fredrik Guseff	Fredrik Guseff
ordinarie medlem	Stefan Svensfors	Stefan Svensfors
ordinarie medlem	Silja Borgarsdottir-Sandelin	Ann-Luise Bertell

Styrelsen sammankom till åtta styrelsemöten.

Övrig ledning

Som stiftelsens direktör fungerade Johan Johansson t.o.m. 31.8.2020 och som t.f. direktör Sören Lillkung från och med 1.9.2020.

Arvoden till styrelsen och direktören

Till styrelsen utbetalas inga arvoden. Direktören hade en månadslön på 9 000 euro (till och med 31.8.2020) samt telefonförmån enligt styrelsebeslut §59/5/2019.

Revisorer

Revisionssamfundet Ernst & Young Ab var revisor med CGR Bengt Nyholm som huvudansvarig revisor. Revisorerna erhöll enligt faktura ett arvode på 16 907,40 euro under år 2020.

Närståendekrets och jäv

Närståendekrets

I enlighet med bestämmelserna om närståendetransaktioner strävade Stiftelsen efter att säkerställa att

- personer som hör till närståendekretsen inte favoriserades vid utdelningen av stipendier och bidrag,
- kommersiella transaktioner skedde på marknadsvillkor och till marknadspriser, om inte något annat följer av särskilda skäl, och
- ekonomiska transaktioner med personer som hör till den snäva närståendekretsen rapporterades i verksamhetsberättelsen.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI)
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer 2587894-4

Fastighetsstiftelsen övervakade närståendetransaktioner genom att kontrollera att bidrag beviljades på korrekta grunder och uppfyllde ovanstående rapporteringskrav.

Närståendekretstabell

Åtgärder eller ekonomiska fördelar i euro		Närståendekretsrelationens karaktär				
		1	2	3	4	5
A	Ledningens löner, arvoden och pensions-förpliktelser					
A.1	Styrelsens arvoden					-
A.2	Revisorernas arvoden		16 907			-
A.3	Direktörens lön			67 660		-
B	Avtal					-
C	Beviljade bidrag, stipendier och ersättningar					-
D	Beviljade lån, ansvar och ansvarsförbindelser	-	-	-	-	-
E	En beskrivning av åtgärder och ekonomiska fördelar	Bidrag till Stiftaren, Kulturfonden, Pro Artibus	Sedvanliga löner & arvoden	Löner till personal	Sedvanliga bidrag	Sedvanliga bidrag
Närståendekretsrelationens karaktär						
1	Stiftaren och den som utövar bestämmande inflytande i stiftelsen samt deras eller stiftelsens dottersammanslutning och dotterstiftelse					
2	Styrelseledamöterna samt ersättarna för dem, verkställande direktören och dennes ställföreträdare samt revisorerna i stiftelsen och i sammanslutningar och stiftelser som avses i 1 punkten					
3	Stiftelsens ombud och andra personer som deltar i ledandet av stiftelsen (direktör).					
4	Familjemedlemmar till personer som avses i 2–3 punkten (punkt 1 är inte i detta fall en person)* * make och sambo, egna barn och makens eller sambons barn och dessa barns make eller sambo och efterkommande samt egna och makens eller sambons föräldrar, far- och morföräldrar och deras föräldrar					
5	Sammanslutningar och stiftelser där en människa eller flera samverkande människor som avses i 1–4 punkten har bestämmande inflytande					

Stiftelsen är inte medveten om övriga närståendetransaktioner än de som presenteras i tabellen ovan

Jäv

Styrelsen fattade beslut om alla beviljade bidrag. Styrelsemedlemmar och personer i ledande ställning registrerar jäv enligt följande:

- alla pågående förtroendeuppdrag som kan ha betydelse för uppdraget inom stiftelsen registreras
- jäv registreras på ansöknings- och ärendenivå
- jäv registreras om ett ärende gäller stiftelsens närståendekrets

Förtroendevalda, sakkunniga och personal deltog inte i beredningen av, behandlingen av eller beslutsfattandet i ett ärende där de var jäviga.

FO-nummer 2587894-4

	1.1.2020	1.1.2019
Valuta EUR	- 31.12.2020	- 31.12.2019

ORDINARIE VERKSAMHET

Intäkter	Not 1	213 002,97	2 492 655,02
Kostnader			
Personalkostnader		-79 500,10	-110 459,99
Avskrivningar	Not 2	-99 489,51	-230 785,51
Övriga kostnader	Not 3	-227 459,02	-733 173,89
Kostnader sammanlagt		-406 448,63	-1 074 419,39
Andel av intresseföretagens vinst (förlust)		-13 234,69	-19 935,25
Överskott/underskott		-206 680,35	1 398 300,38

INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET Not 4

Intäkter			
Investeringsverksamhet		0,00	928 250,34
Finansieringsverksamhet		39,54	14,43
Intäkter sammanlagt		39,54	928 264,77
Kostnader			
Investeringsverksamhet		-4 974 830,82	-3 050 671,29
Finansieringsverksamhet		-6,59	-6 752,60
Kostnader sammanlagt		-4 974 837,41	-3 057 423,89
Överskott/underskott		-4 974 797,87	-2 129 159,12

RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	-5 181 478,22	-730 858,74
--	----------------------	--------------------

RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-5 181 478,22	-730 858,74
---	----------------------	--------------------

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR 31.12.2020 31.12.2019

A k t i v a

BESTÅENDE AKTIVA

Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	312 360,00	388 660,75
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	2 318 025,59	3 910 581,54
Maskiner och inventarier	24 925,02	364 708,95
Övriga materiella tillgångar	0,00	8 724,41
Materiala tillgångar sammanlagt	2 655 310,61	4 672 675,65

Investeringar

Övriga aktier och andelar	3 934 481,42	3 937 716,11
Investeringar sammanlagt	3 934 481,42	3 937 716,11
Bestående aktiva sammanlagt	6 589 792,03	8 610 391,76

RÖRLIGA AKTIVA

Kortfristiga

Övriga fordringar	3 913 435,17	5 278 565,11
Resultatregleringar	530,00	1 805,00
Kortfristiga fordringar sammanlagt	3 913 965,17	5 280 370,11

Not 6

Kassa och bank

Rörliga aktiva sammanlagt	810 757,05	1 719 430,97
	4 724 722,22	6 999 801,08

A k t i v a s a m m a n l a g t

11 314 514,25 15 610 192,84

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2020	31.12.2019
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Investeringsfond	17 898 310,97	17 898 310,97
Verksamhetskaptal (ö.skott/u.skott f.t.rsp)	-3 296 727,15	-2 565 868,41
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-5 181 478,22	-730 858,74
Eget kapital sammanlagt	9 445 105,60	14 626 583,82
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Lån från finansieringsinstitut	0,00	360 800,00
Kortfristiga		
Erhållna förskott	0,00	217,54
Skulder till leverantörer	15 649,79	57 697,49
Övriga skulder	1 180,50	46 380,39
Resultatregleringar	Not 8 1 852 578,36	518 513,60
Kortfristiga skulder sammanlagt	1 869 408,65	622 809,02
Främmande kapital sammanlagt	1 869 408,65	983 609,02
P a s s i v a s a m m a n l a g t	11 314 514,25	15 610 192,84

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR		1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
ORDINARIE VERKSAMHET			
Verksamhetsområde A			
Intäkter	Not 1	108 143,44	2 118 655,75
Kostnader			
Personalkostnader		-79 500,10	-110 459,99
Avskrivningar	Not 2	-89 472,74	-116 808,74
Övriga kostnader	Not 3	-144 362,69	-396 455,02
Kostnader sammanlagt		-313 335,53	-623 723,75
Överskott/underskott		-205 192,09	1 494 932,00
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET			
	Not 4		
Intäkter			
Investeringsverksamhet		0,00	928 250,34
Finansieringsverksamhet		4,51	14,43
Intäkter sammanlagt		4,51	928 264,77
Kostnader			
Investeringsverksamhet		-3 763 375,25	-4 715 922,78
Finansieringsverksamhet		-2,71	0,00
Kostnader sammanlagt		-3 763 377,96	-4 715 922,78
Överskott/underskott		-3 763 373,45	-3 787 658,01
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		-3 968 565,54	-2 292 726,01
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT		-3 968 565,54	-2 292 726,01

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2020	31.12.2019
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	20 130,00	20 130,00
Byggnader och konstruktioner		
Egna byggnader och konstruktioner	2 037 987,47	2 122 307,01
Maskiner och inventarier	0,00	489,20
Övriga materiella tillgångar	0,00	4 664,00
Materiala tillgångar sammanlagt	2 058 117,47	2 147 590,21
Investeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	675 000,00	1 075 000,00
Övriga aktier och andelar	3 967 651,36	3 957 651,36
Investeringar sammanlagt	4 642 651,36	5 032 651,36
Bestående aktiva sammanlagt	6 700 768,83	7 180 241,57
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga		
Kundfordringar	4 664,00	0,00
Övriga fordringar	3 903 380,51	5 262 820,18
Resultatregleringar	530,00	1 805,00
Kortfristiga fordringar sammanlagt	3 908 574,51	5 264 625,18
Kassa och bank	768 695,29	1 607 396,31
Rörliga aktiva sammanlagt	4 677 269,80	6 872 021,49
A k t i v a s a m m a n l a g t	11 378 038,63	14 052 263,06

Not 6

FO-nummer 2587894-4

Valuta EUR	31.12.2020	31.12.2019
P a s s i v a		
EGET KAPITAL	Not 7	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Övriga fonder	17 898 310,97	17 898 310,97
Överskott/underskott fr. tidigare räkenskapsperioder	-4 442 058,50	-2 149 332,49
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-3 968 565,54	-2 292 726,01
Eget kapital sammanlagt	9 512 686,93	13 481 252,47
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	11 592,84	43 802,28
Övriga skulder	1 180,50	8 694,71
Resultatregleringar	Not 8 1 852 578,36	518 513,60
Kortfristiga skulder sammanlagt	1 865 351,70	571 010,59
Främmande kapital sammanlagt	1 865 351,70	571 010,59
P a s s i v a s a m m a n l a g t	11 378 038,63	14 052 263,06

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2020

PRINCIPER FÖR UPPGÖRANDE AV BOKSLUTET

Bokföringsprinciper, moderstiftelsen

Verksamhetens intäkter och kostnader redovisas enligt prestationsprincipen.

Tillförda medel från Svenska Litteratursällskapet/Svenska kulturfonden

Stiftelsen intäktssför, som tillförda medel, årligen hela den avkastning som Svenska kulturfonden enligt avtal reserverar för den, såvida dessa lyfts under året eller reserveras på nytt för Stiftelsens bruk.

Om stiftelsen under något år inte tar i bruk hela beloppet skall SLS överföra det oanvända beloppet till de till Svenska kulturfondens utdelning ställda medlen. De oanvända medlen kan enligt särskilt beslut reserveras igen för Stiftelsen och rekvireras av Kulturfonden för att användas i enlighet med stiftelsens ändamål.

Värdering av bestående aktiva

De materiella tillgångarna upptas i balansräkningen till anskaffningsutgiften med avdrag för planliga avskrivningar, eller till marknadsvärde ifall marknadsvärdet understiger anskaffningsutgiften. De tillgångar som stiftelsen har emottagit vederlagsfritt som donationer värderas till gängse värde. Värderingen av en tillgång kan vara lägre än marknadsvärde i de fall fastigheten/tillgången med beaktande av stiftelsens ändamål inte kommer att överlätas till marknadsvärde.

	Koncern	Moder
Byggnader avskrivs enligt plan	30-50 år	30 år
Maskiner och inventarier avskrivs enligt plan	5-30 år	5 år

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslutet har upptagits alla koncernbolag med fastighetsverksamhet. Resultatet och eget kapital av bolag som inte sammanställs i koncernbokslutet framgår av noterna.

Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder samt intern vinstutdelning har eliminerats.

Koncernföretag

	Hemort	Ägarandel %
FAB Torggatan 1-3 i Raseborg	Raseborg	100

Ägarintresseföretag

FAB Svenska Gården i Lahtis	Lahtis	33
-----------------------------	--------	----

Företag som inte sammanställts

i koncernbokslutet	Hemort	Ägarandel %	Eget kapital	Periodens resultat
FAB Svenska Gården i Hyvinge	Hyvinge	19	2 270 266,57	-7 444,06

Not 1

Intäkter	2020 Koncern	2020 Moder	2019 Koncern	2019 Moder
Tillförda medel från Svenska kulturfonder	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Hysesintäkter	208 338,97	103 479,44	472 655,02	98 655,75
Övriga intäkter	4 664,00	4 664,00	20 000,00	20 000,00
	213 002,97	108 143,44	2 492 655,02	2 118 655,75

Tillförda medel från Svenska kulturfonden 2020: 0€

År 2020 har den årligen reserverade summan från Svenska Kulturfonden återgått eftersom Stiftelsen haft tillräckligt med ackumulerade medel från tidigare år.

Not 2**Avskrivningar**

Koncern	1.1.2020	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2020
Byggnader	3 910 581,54	-1 500 000,00	2 410 581,54	-92 555,95	2 318 025,59
Inventarier och övriga materiella tillgångar	373 433,36	-341 574,78	31 858,58	-6 933,56	24 925,02
	4 284 014,90	-1 841 574,78	2 442 440,12	-99 489,51	2 342 950,61

Moderstiftelse

Avskrivning enligt plan

Byggnader, Elverket och Snäcksund, 30 år

Övriga materiella tillgångar, 5 år

	1.1.2020	Ökning/minskning		Avskrivning	31.12.2020
Byggnader					
Hemslöjdsgården i Kristinestad	624 707,01	0,00	624 707,01	-21 919,54	602 787,47
Elverket i Ekenäs	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	-50 000,00	1 150 000,00
Snäcksund, Ekenäs	297 600,00	0,00	297 600,00	-12 400,00	285 200,00
	2 122 307,01	0,00	2 122 307,01	-84 319,54	2 037 987,47

Inventarier

Snellmansgatan	489,20	0,00	489,20	-489,20	0,00
Elverket i Ekenäs	4 145,48	0,00	4 145,48	-4 145,48	0,00
R23 Inventarier	518,52	0,00	518,52	-518,52	0,00
	5 153,20	0,00	5 153,20	-5 153,20	0,00

Avskrivningar totalt moderstiftelse

-89 472,74

Not 3**Övriga kostnader**

	2020 Koncern	2020 Moder	2019 Koncern	2019 Moder
Kostnader för lokaler	-58 635,36	-58 635,36	-85 179,85	-85 179,85
Administrativa kostnader	-57 123,30	-50 534,60	-72 846,75	-51 604,22
Övriga fastighetskostnader	-111 700,36	-35 192,73	-575 147,29	-259 670,95
	-227 459,02	-144 362,69	-733 173,89	-396 455,02

Not 4**Investerings- och finansieringsverksamhet**

Försäljningsvinster/-förluster, investeringar	-1 211 455,57	0,00	928 250,34	928 250,34
Räntetäkter	39,54	4,51	14,43	14,43
Nedskrivning av investeringar	0,00	0,00	-2 570 748,51	-4 236 000,00
Donationer	-3 763 375,25	-3 763 375,25	-659 227,78	659 227,78
Räntekostnader	-6,59	-2,71	-6 752,60	0,00
	-4 974 797,87	-3 763 373,45	-2 308 464,12	-2 648 507,45

Från och med 2020 bokförs alla investeringsbidrag på kontot i gruppen Investerings- och finansieringsverksamhet och jämförelsesiffrorna för år 2019 har justerats till denna del

Not 5**Revisionsarvode, moderstiftelse**

	2020	2019
Ernst & Young, revisionsarvode	16 907,40	13 354,80

Not 6**Resultatregleringar, aktiva**

	2020 Koncern	2020 Moder	2019 Koncern	2019 Moder
Hyresfordringar	530,00	530,00	1 805,00	1 805,00
	530,00	530,00	1 805,00	1 805,00

Not 7**Eget kapital**

Grundkapital 1.1.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Grundkapital 31.12.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Investeringsfond 1.1.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Investeringsfond 31.12.	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97	17 898 310,97
Balanserad vinst				
från tidigare räkenskapsper. 1.1.	-3 296 727,15	-4 442 058,50	-2 565 868,41	-2 149 332,49
Överföring från amorteringsfond	0,00		0,00	
Räkenskapsperiodens över-/underskott	-5 191 478,22	-3 968 565,54	-730 858,74	-2 292 726,01
Balanserad vinst 31.12.	-8 488 205,37	-8 410 624,04	-3 296 727,15	-4 442 058,50
Eget kapital totalt	9 435 105,60	9 512 686,93	14 626 583,82	13 481 252,47

Not 8**Resultatregleringar, passiva**

	2020 Koncern	2020 Moder	2019 Koncern	2019 Moder
Periodiserade personalkostnader	0,00	0,00	18 248,60	18 248,60
Periodiserade investeringsbidrag	1 850 000,00	1 850 000,00	500 000,00	500 000,00
Övriga resultatregleringar	2 578,36	2 578,36	265,00	265,00
	1 852 578,36	1 852 578,36	518 513,60	518 513,60

Not 9**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2020 Koncern	2020 Moder	2019 Koncern	2019 Moder
Hyresansvar				
Förfaller till betalning under påbörjad räkenskapsperiod	8 892,48	8 892,48	0,00	0,00
Förfaller till betalning under senare räkenskapsperioder	34 828,88	34 828,88	0,00	0,00
Lån och säkerheter				
Lån för vilka säkerheter ställts	0,00	0,00	393 600,00	0,00
Pantbrev till säkerhet för lånen	0,00	0,00	633 346,00	0,00

Ställda säkerheter för ägarintresseföretag

Moderstiftelsen har givit en solidarisk borgensförbindelse på 4.000.000,-€ för intressebolagets lån på 3.760.660,50€.

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar**BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER****VERKSAMHETSBERÄTTELSENS OCH BOKSLUTETS DATERING OCH UNDERTECKNING**

Helsingfors

19 maj 2021

Mikaela Nylander, styrelseordförande

Dag Wallgren, viceordförande

Stefan Svensfors

Silja Borgarsdóttir- Sandelin

Sören Lillkung
t.f direktör

Fredrik Guseff**REVISIONSANTECKNING**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse

Helsingfors

21 . maj 2021

Ernst & Young Oy
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR

Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA, VERIFIKATSLAG
OCH FÖRVARINGSSÄTT

Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form
Bokslut	Skilt bunden
Balansspecifikationer	Skilt bundna

	verifikatslag	Förvaringssätt
Bankverifikat	10	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	11	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Bankverifikat	12	Pappersverifikat och elektroniska verifikat
Memorialverifikat	90	Pappersverifikat
Inköpsfakturor	94	Elektroniska verifikat
Löneverifikat	95	Pappersverifikat
Periodiseringsverifikat	98	Elektroniska verifikat

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (fo-nummer 2587894-4) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 21.5.2021

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Bengt Nyholm
CGR