

Strategi för Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden

”Stiftelsens syfte är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhällliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.”

1 Målsättningar

1.1 Utbildningsfastigheter

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden bidrar till projekt som erbjuder ändamålsenliga fastigheter för lagstadgad småbarnspedagogik och utbildning. Vid fastighetsprojekt inom utbildningssektorn har samarbete med den offentliga sektorn hög prioritet.

Fastighetsstiftelsen gör följande prioriteringar vid satsningar på utbildningsfastigheter:

- a) Fastigheter som ägs privat prioriteras framom dem som ägs offentligt.
- b) Fastigheter för småbarnspedagogik prioriteras framom fastigheter för grundläggande utbildning.
- c) Fastigheter för grundläggande utbildning prioriteras framom fastigheter för utbildning på andra och tredje stadiet.
- d) Fastigheter för fri bildning som omfattas av stiftelsens ändamål.

1.2 Kulturfastigheter

Fastighetsstiftelsen bidrar till projekt som erbjuder ändamålsenliga utrymmen för kulturverksamhet. Kulturfastigheterna samlar kulturaktörer och erbjuder utrymmen till en skälig kostnad.

Kulturfastigheterna ska vara relevanta för och ha stark anknytning till regionala aktörer. Samarbetspartner, så som den offentliga sektorn, deltar till exempel med investeringsstöd och/eller långa hyreskontrakt i fastigheterna.

1.3 Språköar

Fastighetsstiftelsen samverkar med andra fonder och stiftelser för att garantera ändamålsenliga utrymmen för både svenskspråkig småbarnsfostran och grundläggande utbildning på språköar. Målet är att hitta långsiktiga lösningar. Fastigheter på språköar ska erbjuda utrymmen också för annan svensk- och tvåspråkig verksamhet.

1.4 Ekonomiska målsättningar

Fastighetsstiftelsen eftersträvar inte avkastning.

I de projekt och fastigheter där Fastighetsstiftelsen är med som ägare bestäms hyran utgående från brukarnas verksamhetsområde och fastigheternas driftskostnader. Hyran skall motsvara driftskostnader och grundreparationer.

2 Kriterier och prioriteringar

2.1 Strategiska satsningar

Fastighetsstiftelsen planerar sina satsningar i linje med Utdelningsstiftelsens för Svenska kulturfonden strategiska mål.

2.2 Ägande

Fastighetsstiftelsen äger fastigheter för att uppfylla sitt ändamål, inte för att generera avkastning på investerat kapital. Stiftelsens primära uppgift är inte att äga fastigheter utan att genom bidrag möjliggöra projekt.

Fastighetsstiftelsen ska äga kultur- och utbildningsfastigheter, inte kommersiella fastigheter.

Fastighetsstiftelsen samarbetar med lokala och regionala allmännyttiga fastighetsägare. Via lokalt ägarskap kan man bättre optimera fastighetsunderhållet och snabbare reagera på förändringar i verksamheten.

Vid försäljning av en fastighet som är förverkligad helt eller delvis med utdelningsmedel ska den nya ägaren garantera att verksamheten också i fortsättningen motsvarar bidragsgivarnas ändamål.

2.3 Projektadministration

Fastighetsstiftelsens projekt ska vara effektiva och ekonomiskt hållbara:

- Projektens verksamhetsplan ska vara realistisk.
- Projekten ska ha en regional och lokal efterfrågan och relevans.
- Projekten ska ha en bred finansiering.
- Projektens kalkyler för investerings- och driftskostnader ska vara väl motiverade.

Fastighetsstiftelsen definierar sin andel och roll i projekten.

3 Samarbete och processbeskrivning

3.1 Samarbete med projektägare

Fastighetsstiftelsen samarbetar med projektägare som stärker det svenska i Finland. Projekten behandlas i Fastighetsstiftelsens styrelse och ansökningarna dokumenteras i ansökningssystemet Rimbart.

3.2 Samarbete med Utdelningsstiftelsen

Samarbetet med Utdelningsstiftelsen bygger på dialog om tidtabeller, mål och planerad verksamhet i fastigheterna.

Utdelningsstiftelsens och Fastighetsstiftelsens respektive uppdrag avgör vilken bidragsform som passar bäst för ett projekt.

Utdelningsstiftelsen hanterar

- renoveringsbidrag till föreningshus,
- stipendielägenheter som ägs via systrarna Standertskjölds fond och
- bidrag för självfinansieringsandelar i fastighetsprojekt med EU-finansiering.

3.3 Samarbete med finlandssvenska fonder och stiftelser

Fastighetsstiftelsen bereder och koordinerar fastighetsprojekt som involverar flera stiftelser och fonder i god tid innan finansieringsbeslut fattas.

3.4 Styrelsen

Fastighetsstiftelsens styrelse för årligen en strategidiskussion och reviderar strategin enligt behov.

Bakgrund

Strategin beaktar Utdelningsstiftelsens och Fastighetsstiftelsens fastighetspolicy som godkändes i stiftelsernas styrelser våren 2020.