

Signers:

Name	Method	Date
Dag Wilhelm Wallgren	FTN (Aktia)	2022-04-05 12:57:19
STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS	FTN (Nordea)	2022-04-05 14:23:30
Marcus Carl-Erik Tötterman	Mobiilivarmenne	2022-04-11 08:30:07
FREDRIK JOHAN GUSEFF	FTN (Nordea)	2022-04-06 15:45:07
Mikaela Birgitta Nylander	FTN (Aktia)	2022-04-05 12:26:55
Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin	Mobiilivarmenne	2022-04-05 12:23:08
Joel Johannes Johansson	Mobiilivarmenne	2022-04-05 12:13:14

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE
&
BOKSLUT
31.12.2021**

Innehållsförteckning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021.....	2
BOKSLUT.....	9
RESULTATRÄKNING	10
BALANSRÄKNING	11
BOKSLUTETS NOTER	13
VERKSAMHETSBERÄTTESENS OCH BOKSLUTETS DATERING OCH UNDERTECKNING.....	17
FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDNA BOKFÖRINGSBÖCKER	18

Bokslutet ska förvaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).
Räkenskapsperiodens verifikat ska förvaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket
räkenskapsperioden gått till ända

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Stiftelsens namn är sedan 28.9.2021 Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden (Fastighetsstiftelsen).

Stiftelsen grundades 4.12.2013 under namnet Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI) för att sköta den fastighetsmassa som överfördes ur Fonden för kultur- och utbildningsinvesteringar i Svenska kulturfonden inom Svenska Litteratursällskapet i Finland rf (SLS).

För Fastighetsstiftelsen reserverar SLS årligen, enligt avtal, fem procent av den avkastning som ställs till Utdelningsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr:s (Utdelningsstiftelsen) disposition. De reserverade medel som Fastighetsstiftelsen inte använder under året överförs till SLS vid årets slut till Utdelningsstiftelsens utdelningsbara medel. Utdelningsstiftelsen kan vid behov och enligt särskilt beslut bevilja dessa medel på nytt till Fastighetsstiftelsen.

Bakgrund och begreppet Svenska kulturfonden

Begreppet Svenska kulturfonden används i flera sammanhang och av flera organisationer.

I dagligt tal används ofta Svenska kulturfonden som ett samlande begrepp för verksamheter i Utdelningsstiftelsen, Fastighetsstiftelsen, delvis i Pro Artibus och för kapitalet inom SLS. Dessutom använder Utdelningsstiftelsen namnet Svenska kulturfonden i sin löpande verksamhet.



Förenklad beskrivning av begreppet Svenska kulturfonden och rollerna mellan de olika organisationerna

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

Svenska kulturfonden grundades år 1908 av Svenska Folkpartiet (SFP). Samma år donerade SFP det dåvarande grundkapitalet till SLS som fick uppdraget att förvalta kapitalet. Senare donationer ges därför till Svenska kulturfonden inom SLS. Enligt villkoren i donationsbrevet, som upprättades 30.12.1908, ska fondens avkastning användas ”för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna svenska kulturuppgifter i Finland”.

Utdelningen ur Svenska kulturfonden sköttes via en oregistrerad förening inom SFP tills Utdelningsstiftelsen grundades 15.12.2010 under det dåvarande namnet Stiftelsen för utbildning och kultur på svenska i Finland sr. Målsätningen var att tydliggöra föreningens juridiska status. Samtidigt delegerade SFP beslutanderätten, för den summa som SLS:s finansråd årligen ställer till förfogande för utdelning av avkastningen ur Svenska kulturfonden inom SLS, till denna stiftelse.

Fastighetsstiftelsen grundades 4.12.2013 på basis av en instruktion av SFP till SLS Finansråd 14.5.2013 och fortsatte den tidigare osjälvständiga stiftelsen Investeringsfondens (IF) verksamhet som självständig juridisk person. Stiftelsen hanterar icke kommersiella fastighetsärenden inom Svenska kulturfonden.

Stiftelsen Pro Artibus sr grundades redan år 1991 för att sköta Svenska kulturfondens konstsamling som fanns både inom SLS och SFP.

Stadgar och ändamål

Fastighetsstiftelsens ändamål är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhälleliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen förverkligar sitt ändamål genom

- *att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisning, samhälleliga eller kulturella ändamål samt*
- *direkta eller indirekta investeringar i svenska språkig undervisnings-, kultur- eller samhällelig verksamhet.*

Fastighetsstiftelsen kan också ge bidrag till och bedriva informationsverksamhet om undervisning och kultur på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen kan överläta och donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen utvecklar sin verksamhet för att på ett professionellt sätt förverkliga ändamålet.

Stadgarna för Fastighetsstiftelsen uppdaterades parallellt med Utdelningsstiftelsens så att de nya stadgarna godkändes 28.9.2021. Den största ändringen var:

- *Bytet av namn från Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar till Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden.*

Hur fastighetsstiftelsen verkar för att uppfylla ändamålet

Fastighetsstiftelsen äger och förvaltar följande tillgångar bestående av fastigheter och aktier i bolag som främjar undervisning och andra allmänna kulturuppgifter på svenska i Finland.

Situationen 31.12.2021:

Ägande av fastigheter och aktier	Ägo-andel	Bokförings-värde € 31.12.2021	Ändamål
Egna tomter och fastigheter			1 985 832
<i>Hemslöjdsgården i Kristinestad</i>	100 %		Tomt och byggnad som hyrs ut till Kristinestadsnejdens hemslöjdsförening r.f.
<i>Elverket i Ekenäs</i>	100 %		Byggnad som hyrs ut till Pro Artibus som konstgalleri (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
<i>Villa Snäcksund i Ekenäs</i>	100 %		Konstnärsbostäder, ateljébyggnader och bostadshus, som hyrs ut till Pro Artibus för att användas som konstnärsresidens (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
Andelar i företag inom samma koncern			180 000
<i>FAB Torggatan 1-3 i Raseborg</i>	100 %		Fastighetsbolag som verkar i Karis och hyr ut utrymmen till bl a Tryckeriteatern och VNF:s teaterlinje
Övriga aktier och andelar			3 957 651
<i>As Oy Robertinkulma, Helsingfors</i>	aktier 99-117		Konstgalleri Sinne som hyrs ut till Pro Artibus
<i>BAb Solsidan i Vasa</i>	aktier 1902-1975		Bostadslägenhet som används som stipendiatlägenhet (Pro Artibus)
<i>BAb Folkhälsanhuset i Vasa</i>	aktier 27870-30089		Byggnaden Rådhustorget 23 i Vasa som hyrs ut som kansliutrymmen till allmännyttiga organisationer
<i>FAB Svenska Gården i Hyvinge</i>	19 %		Svenskspråkig skola och daghemsverksamhet
<i>FAB Svenska Gården i Lahtis</i>	1/3		Utbildningshus i Lahtis

Fastighetsstiftelsen kan också ge bidrag för fastighetsinvesteringar för undervisning, kultur eller samhälleliga verksamheter på svenska och delta i samarbetsprojekt med andra organisationer med likartat ändamål. Under väsentliga händelser nedan presenteras aktuella bidrags- och investeringsbeslut.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsperioden

Fastighetsstiftelsen behandlade ansökningar, beviljade bidrag och deltog i projekt som stödde verksamheten och intressegrupperna. Forskning eller utvecklingsverksamhet bedrevs inte.

Förändringar i fastighetsmassan

- Ett föravtal om försäljning av FAB Torggatan 1-3 i Raseborg ingicks med Raseborgs stad i augusti 2020. Föravtalet är kopplat till färdigställandet av den nya Fokusbyggnaden, som bolaget Fastighets Ab Fokus har för avsikt att uppföra i Karis.

- Fastighetsbolagets värde nedskrevs under 2021 till föravtalets köpesumma eftersom köpet kommer att förverkligas under år 2022. För perioden 1.2.2022-31.5.2022 beviljades VNF hyresfria månader motsvarande 12 259 euro.

Under året förvärvade Fastighetsstiftelsen inte bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig.

Styrelsens aktuella bidrags- och investeringsbeslut

	2018	2019	2020	2021	2022
Färdigställda projekt under 2021 enligt tidigare beslut					
<i>Ej färdigställda projekt</i>					
Färdigställda projekt under 2021 enligt beslut 2021					
<i>Ej färdigställda projekt</i>					
Pågående projekt enligt tidigare beslut					
<i>Kotka daghem (2018)</i>	<i>300 000</i>				
<i>Stiftelsen Fokus i västra Nyland</i>		<i>50 000</i>	<i>2 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>450 000</i>
<i>Focus Mattliden</i>			<i>100 000</i>		
Pågående projekt enligt beslut 2021					
<i>Uleåborg, daghem (2021)</i>					<i>1 500 000</i>
<i>Ahlbecksalen, Nykarleby (2021)</i>					<i>350 000</i>
SUMMA	300 000	50 000	2 100 000	1 000 000	2 300 000

Kursiv stil: reserverade, inte ännu utbetalda summor

Övriga händelser

I och med namnbytet uppdaterade Fastighetsstiftelsen sin webbplats hösten 2021 .

Fastighetspolicyn fungerade som underlag för styrelsens strategidiskussion under hösten 2021. Slutresultatet blev en uppdaterad *fastighetsstrategi*.

Fastighetsstiftelsens arbetsmetoder utvecklades i och med att ansökningarna i fortsättningen görs via ansökningsprogrammet Rimbert®.

Förändringar i personalen

Joel Johansson valdes till ny fastighetschef vid möte 1/2021 och började arbeta 17.5.2021. Joel Johansson fördelade sin tid jämt mellan Fastighets- och Utdelningsstiftelsen.

Riskhantering och framtidsutsikter

Styrelsen och den operativa ledningen har det övergripande ansvaret för riskhanteringen.

Ryktesrisk

Ett gott rykte och allmänhetens förtroende är grundläggande för Fastighetsstiftelsen. Ett fokusområde är att trygga att ryktet inte skadas. Grunden för det goda ryktet ligger i att man arbetar – enligt stadgarna och med respekt för donatorernas vilja – effektivt och hållbart, med stor integritet och hög kvalitet och med klar anknytning till det svenska i Finland.

För att minimera ryktesrisken behandlar Fastighetsstiftelsen alla intressenter rättvist, respektfullt och etiskt. Kommunikationen är snabb, öppen och tydlig. Fokus är på god ledning och professionellt arbete i enlighet med lagar, principer och anvisningar. Både verksamheten och verksamhetsprinciperna utvärderas regelbundet.

Ryktesrisken kan – till skillnad från övriga risker – basera sig på verkliga eller fiktiva händelser. Fastighetsstiftelsen utvärderar alla händelser som kan inverka negativt på ryktet.

Risk för oegentligheter

Risken för oegentligheter föreligger alltid inom alla organisationer. Oegentligheter kan förekomma då någon har ett motiv och en uppfattning om att handlingen är rätaffärdigad och då systemet dessutom möjliggör oegentligheten.

Att styra över de förstnämnda faktorerna är svårt, men via god förvaltning och en fungerande intern kontroll kan man rätt långt förhindra att oegentligheter uppstår.

Fastighetsstiftelsen strävar till att själv kritiskt granska verksamheten. För att hitta svagheter ser man kontinuerligt över processer och interna kontroller. Ledningen och personalen följer god förvaltningssed och dokumenterade interna kontroller, styrelsen gör självutvärderingar, samfund som regelbundet erhåller bidrag utvärderas externt och vi kräver in mera detaljerade redovisningar. Även utvärderingar av den egna verksamheten och förmågan att reagera på svagheter är viktiga i den dagliga verksamheten.

Risker i anknytning till fastighetsinnehavet

Genom att kontinuerligt konditionsgranska och underhålla fastigheterna kan Fastighetsstiftelsen förutse kommande och nödvändiga reparationer i fastigheterna. En måttlig risk är förknippad med hyresintäkterna från fastigheterna.

På lång sikt bör fastighetsinnehavet hållas på en rimlig nivå för att verksamhetsbidraget inte i sin helhet binds upp för fastighetsunderhåll. År 2021 bedömdes fastighetsinnehavet vara på en hanterbar nivå och inga ökningar eller ytterligare avyttringar var aktuella.

Framtidsutsikter

Fastighetsstiftelsen ser regelbundet över sitt fastighetsinnehav för att på ett optimalt sätt förverkliga ändamålet.

Det nominella värdet av de fem procent som SLS reserverar för ändamålet, förväntas inte märkbart förändras under de kommande åren. Om hela det årliga beloppet inte tas i bruk överför SLS den oanvända delen till Svenska kulturfondens utdelning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen

Styrelsen tillsätts av partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland rp. Styrelsen består av en ordförande och fyra medlemmar och utses för en period på två år i taget.

Styrelsens sammansättning:

	1.8.2021 - 31.7.2022	1.8.2020 - 31.7.2021
ordförande	Mikaela Nylander	Mikaela Nylander
vice ordförande	Dag Wallgren	Dag Wallgren
ordinarie medlem	Fredrik Guseff	Fredrik Guseff
ordinarie medlem	Stefan Svenfors	Stefan Svenfors
ordinarie medlem	Silja Borgarsdóttir-Sandelin	Silja Borgarsdóttir-Sandelin

Styrelsen sammankom till åtta styrelsemöten.

Övrig ledning

Som stiftelsens t.f. direktör fungerade Sören Lillkung från och med 1.9.2020 tills fastighetschef Joel Johansson tillträdde 17.5.2021.

Arvoden till styrelsen

Till styrelsen utbetalades inga arvoden.

Revisorer

Stiftelsen konkurrensutsatte revisionen och valde 3.11.2021 revisionssamfundet KPMG Ab som ny revisor för 2021 med CGR Marcus Tötterman som huvudansvarig revisor. Det tidigare revisionssamfundet, Ernst & Young Ab, där CGR Bengt Nyholm var huvudansvarig revisor erhöll enligt faktura ett arvode på 11 443 euro.

Närståendekrets och jäv

Närståendekrets

I enlighet med bestämmelserna om närländetransaktioner strävade Fastighetsstiftelsen efter att säkerställa att

- personer som hör till närländekretsen inte favoriseras vid utdelningen av stipendier och bidrag,
- kommersiella transaktioner skedde på marknadsvillkor och till marknadspriser, om inte något annat följe av särskilda skäl, och
- ekonomiska transaktioner med personer som hör till den snäva närländekretsen rapporteras i verksamhetsberättelsen.

Fastighetsstiftelsen övervakade närländetransaktioner genom att kontrollera att bidrag beviljades på korrekta grunder och uppfyllde ovanstående rapporteringskrav.

Närståendekekretstabell

Åtgärder eller ekonomiska fördelar i euro		Närståendekekretsrelationens karaktär				
		1	2	3	4	5
A	Ledningens löner, arvoden och pensionsförpliktelser					
A.1	Styrelsens arvoden				-	
A.2	Revisorernas arvoden		11 443		-	
A.3	Övrig ledning			31 265	-	
B	Avtal				-	
C	Beviljade bidrag, stipendier och ersättningar				-	
D	Beviljade lån, ansvar och ansvarsförbindelser	-	-	-	-	-
E	En beskrivning av åtgärder och ekonomiska fördelar	Bidrag till Stiftaren, Utdelningsstiftelsen, Pro Artibus	Sedvanliga löner & arvoden	Löner till personal	Sedvanliga bidrag	Sedvanliga bidrag
Närståendekekretsrelationens karaktär						
1	Stiftaren och den som utövar bestämmande inflytande i stiftelsen samt deras eller stiftelsens dottersammanslutning och dotterstiftelse					
2	Styrelseledamöterna samt ersättarna för dem, verkställande direktören och dennes ställföreträdare samt revisorerna i stiftelsen och i sammanslutningar och stiftelser som avses i 1 punkten					
3	Stiftelsens ombud och andra personer som deltar i ledandet av stiftelsen (fastighetschef). Lön för övrig ledning visas inte separat då den anses skälig och består av en enskild person.					
4	Familjemedlemmar till personer som avses i 2–3 punkten (punkt 1 är inte i detta fall en person)* * make och sambo, egna barn och makens eller sambons barn och dessa barns make eller sambo och efterkommande samt egna och makens eller sambons föräldrar, far- och morföräldrar och deras föräldrar					
5	Sammanslutningar och stiftelser där en människa eller flera samverkande mäniskor som avses i 1–4 punkten har bestämmande inflytande					

Fastighetsstiftelsen är inte medveten om övriga närliggande transaktioner än de som presenteras i tabellen ovan.

Jäv

Styrelsen fattade beslut om alla beviljade bidrag.

Styrelsemedlemmar och personer i ledande ställning registrerade jäv enligt följande principer:

- alla pågående förtroendeuppdrag som kan ha betydelse för uppdraget inom stiftelsen registreras
- jäv registreras på ansöknings- och ärendenivå
- jäv registreras om ett ärende gäller stiftelsens närliggande

Förtroendevalda, sakkunniga och personal deltog inte i beredningen av, behandlingen av eller beslutsfattandet i ett ärende där de var jäviga.

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

**Fastighetsstiftelsen
för Svenska kulturfonden sr**

BOKSLUT

31.12.2021

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer: 2587894-4

RESULTATRÄKNING

	Not	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Intäkter	1	2 206 951,31	108 143,44
Kostnader			
Personalkostnader	2		
Löner och arvoden		-45 994,76	-67 500,00
Pensionskostnader		-7 529,17	-10 267,11
Övriga lönebikostnader		<u>-1 512,57</u>	<u>-1 732,99</u>
		-55 036,50	-79 500,10
Avskrivningar och nedskrivningar	3		
Avskrivningar enligt plan		-87 328,06	-89 472,74
Nedskrivningar av bestående aktiva		<u>-495 000,00</u>	
		-582 328,06	-89 472,74
Övriga kostnader	4	-138 266,23	-144 362,69
Ordinarie verksamhetens över(+)/-underskott(-)		1 431 320,52	-205 192,09
Investerings- och finansieringsverksamhet	5		
Intäkter			
Investeringsverksamhet		0,00	0,00
Finansieringsverksamhet		0,00	4,51
Intäkter sammanlagt		0,00	4,51
Kostnader			
Investeringsverksamhet		-1 850 000,00	-3 763 375,25
Finansieringsverksamhet		<u>0,00</u>	<u>-2,71</u>
Kostnader sammanlagt		-1 850 000,00	-3 763 377,96
Investerings- och finansieringsverksamhetens över (+)/-underskott(-)		<u>-1 850 000,00</u>	<u>-3 763 373,45</u>
Räkenskapsperiodens resultat		<u>-418 679,48</u>	<u>-3 968 565,54</u>

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer: 2587894-4

BALANSRÄKNING

	Not	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVA			
BESTÅENDE AKTIVA	6		
Mark- och vattenområden			
Egna fastigheter		20 130,00	20 130,00
Byggnader och konstruktioner			
Egna byggnader och konstruktioner		1 953 667,93	2 037 987,47
Maskiner och inventarier		12 034,08	0,00
Materiella tillgångar totalt		1 985 832,01	2 058 117,47
Investeringar			
Andelar i företag inom samma koncern		180 000,00	675 000,00
Övriga aktier och andelar		3 967 651,36	3 967 651,36
Investeringar totalt		4 147 651,36	4 642 651,36
Bestående aktiva totalt		6 133 483,37	6 700 768,83
RÖRLIGA AKTIVA			
Kortfristiga fordringar	7		
Kundfordringar		0,00	4 664,00
Övriga fordringar		5 000 000,00	3 903 380,51
Resultatregleringar		1 952,21	530,00
Kortfristiga fordringar totalt		5 001 952,21	3 908 574,51
Kassa och bank		681 547,93	768 695,29
Rörliga aktiva totalt		5 683 500,14	4 677 269,80
AKTIVA TOTALT		<u>11 816 983,51</u>	<u>11 378 038,63</u>

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

BALANSRÄKNING

	Not 31.12.2021	31.12.2020
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Eget kapital	8	
Grundkapital	25 000,00	25 000,00
Övriga fonder	17 898 310,97	17 898 310,97
Överskott/underskott från tidigare år	-8 410 624,04	-4 442 058,50
Räkenskapsperiodens överskott	-418 679,48	-3 968 565,54
Eget kapital totalt	9 094 007,45	9 512 686,93
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till leverantörer	10 629,49	11 592,84
Övriga skulder	2 089,24	1 180,50
Resultatregleringar	9 <u>2 710 257,33</u>	<u>1 852 578,36</u>
Kortfristigt främmande kapital totalt	<u>2 722 976,06</u>	<u>1 865 351,70</u>
PASSIVA TOTALT	<u>11 816 983,51</u>	<u>11 378 038,63</u>

BOKSLUTETS NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER FÖR UPPGÖRANDE AV BOKSLUTET

Principer för uppgörande av bokslut

Bokslutet har upprättats och presenteras i enlighet med stiftelse- och bokföringslagen. Fastighetsstiftelsen hör till gruppen små företag och små koncerner enligt Bokföringslagen 1: 4a § och 1: 6a §.

Ordinarie och investerings- och finansieringsverksamhet

I gruppen ordinarie verksamhet i resultaträkningen presenteras tillfördra medel från Svenska kulturfonden (inom Svenska Litteratursällskapet i Finland r.f., SLS). Fastighetsstiftelsen intäktsför, som tillfördra medel, årligen hela den avkastning som Svenska kulturfonden enligt avtal reserverar för den, såvida dessa lyfts under året eller reserveras på nytt för Fastighetsstiftelsens bruk.

Om Fastighetsstiftelsen under något år inte tar i bruk hela beloppet överför SLS det oanvända beloppet till de till Utdegningsstiftelsen ställda medlen. De oanvända medlen kan enligt särskilt beslut reserveras igen för Fastighetsstiftelsen och rekviseras av Utdegningsstiftelsen för att användas i enlighet med Fastighetsstiftelsens ändamål.

Investeringsverksamheten består i huvudsak av de investeringsbidrag Fastighetsstiftelsen ger.

Intäkterna specificeras närmare i noterna till resultaträkningen.

Principer för upprättande av koncernbokslut och jämförbarhet

Koncernstrukturen lösas upp under år 2022. Dotterbolagets bokslut och ägarintresseföretagets siffror sammanställs inte till ett koncernbokslut för år 2021, eftersom en sammanställning inte behövs för att ge riktiga och tillräckliga uppgifter om Fastighetsstiftelsens verksamhet och ekonomiska ställning med hänsyn till Stiftselagens bestämmelser om stiftelsens ändamål och verksamhet.

Nödvändiga uppgifter för koncernbolag ges istället nedan i noterna.

Resultatet och eget kapital av intressebolag framgår nedan.

Dotterbolag FAb Torggatan 1-3 i Raseborg	Hemort Raseborg	Ägarandel % 100	Eget kapital 230 691,93	Periodens resultat -409 869,68
Fastighetsaktiebolagets tomt avyttras under år 2022 och rivningslov för fastigheten har erhållits. Fastighetens värde har skrivits ned både i dotterbolagets och i moderstiftelsens bokslut, till köpesumman i det undertecknade föravtalet.				
Ägarintresseföretag FAb Svenska Gården i Lahtis	Hemort Lahtis	Ägarandel % 33	Eget kapital 3 355 667,30	Periodens resultat -7 822,89
Övriga företag FAb Svenska Gården i Hyvinge	Hemort Hyvinge	Ägarandel % 19	Eget kapital 2 280 214,46	Periodens resultat 9 947,89

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

1. Intäkter från ordinarie verksamhet

	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Tillfördä medel från Svenska kulturfonden inom SLS	2 100 000,00	0,00
Hyresintäkter	106 951,31	103 479,44
Övriga intäkter	0,00	4 664,00
Totala intäkter	2 206 951,31	108 143,44

År 2020 återgick den årligen reserverade summan från Svenska kulturfonden eftersom Fastighetsstiftelsen hade tillräckligt med ackumulerade medel från tidigare år och tillfördä medel från Svenska kulturfonden inom SLS för år 2020 var därför 0 euro.

2. Personalkostnader

Personalens antal uppgick i medeltal till 0,6 personer under år 2021 och 2020. Personalen bestod av fastighetschefen (50 procent) samt två personers arbetsinsatser angående ekonomitjänster.

Löner, pensions- och övriga lagstadgade försäkringskostnader framgår ur resultaträkningen.

Styrelsen erhöll inga arvoden och övriga arvoden betalades inte heller ut.

3. Avskrivningar enligt plan och nedskrivningar

Avskrivningstiderna är:

Byggnader avskrivs enligt plan	30 år
Maskiner och inventarier avskrivs enligt plan	5 år

<i>Årets planenliga avskrivningar</i>	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Byggnader och konstruktioner	-84 319,54	-84 319,54
Maskiner och inventarier	-3 008,52	-5 153,20
Totalt	-87 328,06	-89 472,74

<i>Nedskrivningar</i>	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Placeringar	-495 000,00	0,00

FAB Torggatan 1-3 i Raseborg, skrevs ned till föravtalets försäljningspris.

4. Övriga kostnader

	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Hyreskostnader	-49 698,65	-58 635,36
Övriga fastighetskostnader	-52 637,31	-50 534,60
Revisionsarvode	-11 443,00	-16 907,40
Administrativa kostnader	-24 487,27	-18 285,33
Totala övriga kostnader	-138 266,23	-144 362,69

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
 Georgsgatan 27
 00100 HELSINGFORS
 FO-nummer: 2587894-4

Fastighetsstiftelsen valde KPMG Ab till revisionssamfund. Revisionsarvodet kostnadsfördes enligt erhållen faktura och härför sig därfor till arvodet för revisionen år 2020 (Ernst & Young Ab).

5. Investerings- och finansieringsverksamhet

	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Ränteintäkter	0,00	4,51
Investeringsbidrag	-1 850 000,00	-3 763 375,25
Räntekostnader	0,00	-2,71
Totalt	-1 850 000,00	-3 763 373,45

NOTER FÖR BALANSRÄKNINGEN

6. Förändringar i bestående aktiva

<i>Materiella tillgångar 2021</i>	Hemslöjdsgården i Kristinestad, tomt	Hemslöjdsgården i Kristinestad, byggnad	Elverket Ekenäs	Snäcklund Ekenäs	Maskiner & inventarier	Totalt
Anskaffningsutgift 1.1	20 130,00	657 586,32	1 500 000,00	372 000,00	0,00	2 549 716,32
Ökning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	15 042,60	15 042,60
Minskning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	20 130,00	657 586,32	1 500 000,00	372 000,00	15 042,60	2 564 758,92
Akkumulerade avskrivningar		-54 798,85	-350 000,00	-86 800,00	0,00	-491 598,85
Avskrivningar under räkenskapsperioden		-21 919,54	-50 000,00	-12 400,00	-3 008,52	-87 328,06
<i>Bokföringsvärde 31.12</i>	20 130,00	580 867,93	1 100 000,00	272 800,00	12 034,08	1 985 832,01

<i>Placeringar 2021</i>	Torggatan	Aoy Robertinkulma Sinne	Skolhusg. 23 A 23	Fab Svenska Gården i Hyyvinge	Bab Folkhälsanhuset Wasa (R23)	Bab Svenska gården i Lahtis	Totalt
Anskaffningsutgift 1.1	675 000,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	1 200 401,72	1 221 000,00	5 083 053,08
Ökning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Minskning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anskaffningsutgift 31.12	675 000,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	1 200 401,72	1 221 000,00	5 083 053,08
Akkumulerade nedskrivningar	0,00	0,00	0,00	0,00	-440 401,72	0,00	-440 401,72
Nedskrivningar under räkenskapsperioden	-495 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-495 000,00
<i>Bokföringsvärde 31.12</i>	180 000,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	760 000,00	1 221 000,00	4 147 651,36

7. Kortfristiga fordringar

	2021	2020
Svenska kulturfonden inom SLS	5 000 000,00	3 900 000,00
Hyresfordringar	230,00	530,00
Övriga fordringar	1 722,21	
Totalt	5 001 952,21	3 900 530,00

8. Eget kapital

Posterna för eget kapital kan ses i balansräkningen.

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

9. Passiva resultatregleringar

	2021	2020
Periodiserade personalkostnader	10 257,33	0,00
Periodiserade investeringsbidrag	2 700 000,00	1 850 000,00
Övriga resultatregleringar	0,00	2 578,36
Totalt	2 710 257,33	1 852 578,36

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

10. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelserna bestod av hyresansvar.

	2021	2020
Förfaller till betalning under påbörjad räkenskapsperiod	8 892,48	8 892,48
Förfaller till betalning under senare räkenskapsperioder	25 936,40	34 828,88

Ställda säkerheter för ägarintresseföretag

Moderstiftelsen hade tidigare gett en solidarisk borgensförbindelse på 4 000 000 euro för intressebolagets, FAB Svenska Gården i Lahtis, lån som uppgick till 3 601 000 euro 31.12.2021.

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

VERKSAMHETSBERÄTTESENS OCH BOKSLUTETS DATERING OCH UNDERTECKNING

(elektroniska underteckningar)

Helsingfors den 15 mars 2022

Mikaela Nylander
styrelseordförande

Dag Wallgren
viceordförande

Stefan Svenfors

Silja Borgarsdóttir-Sandelin

Joel Johansson
Fastighetschef

Fredrik Guseff

REVISIONSANTECKNING

(elektroniska underteckningar)

Över utförd revision har idag avgivits berättelse

Helsingfors den 11 april 2022

KPMG
Revisionssamfund

Marcus Tötterman
CGR

FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNTA BOKFÖRINGSBÖCKER

Bokföringen är uppgjord i det integrerade ekonomisystemet Procountor.

Dokument	Förvaringssätt
Balansbok	Skilt bunden
Balansspecifikationer	Skilt bundna, i elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form
Dagbok	I elektronisk form

Procountor	Förvaringssätt
Försäljningsfakturor	Elektroniska verifikat och arkivering
Inköpssfakturor och nätfakturor (inköp)	Elektroniska verifikat och arkivering
Rese- och kostnadsersättningar inkl. bilagor, memorialverifikat	Elektroniska verifikat och arkivering
Löner	Elektroniska verifikat och arkivering
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Elektroniska verifikat och arkivering
Deklaration av moms och övriga skatter på eget initiativ	Elektroniska verifikat och arkivering

Huvuddokument

Name Dag Wilhelm Wallgren	Date 2022-04-05	Name STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS	Date 2022-04-05
Identification	Identification		
Aktia Dag Wilhelm Wallgren	 STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS		
Name Marcus Carl-Erik Tötterman	Date 2022-04-11	Name FREDRIK JOHAN GUSEFF	Date 2022-04-06
Identification	Identification		
 Marcus Carl-Erik Tötterman	 FREDRIK JOHAN GUSEFF		
Name Mikaela Birgitta Nylander	Date 2022-04-05	Name Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin	Date 2022-04-05
Identification	Identification		
Aktia Mikaela Birgitta Nylander	 Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin		
Name Joel Johannes Johansson	Date 2022-04-05		
Identification			
 Joel Johannes Johansson			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))