

Huvuddokument

Signers:

Name	Method	Date
Marcus Carl-Erik Tötterman	Mobiilivarmenne	2023-04-06 00:05:52
Joel Johannes Johansson	Mobiilivarmenne	2023-03-30 12:05:55
Dag Wilhelm Wallgren	FTN (Aktia)	2023-04-03 15:13:16
FREDRIK JOHAN GUSEFF	FTN (Nordea)	2023-03-31 08:06:06
STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS	FTN (Nordea)	2023-03-31 13:27:05
Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin	Mobiilivarmenne	2023-03-30 17:44:33
Mikaela Birgitta Nylander	FTN (Aktia)	2023-04-04 09:51:26



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**Fastighetsstiftelsen
för Svenska kulturfonden sr**

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE
&
BOKSLUT
31.12.2022**

Innehållsförteckning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022	2
BOKSLUT.....	10
RESULTATRÄKNING	11
BALANSRÄKNING	12
BOKSLUTETS NOTER.....	14
VERKSAMHETSBERÄTTELSENS OCH BOKSLUTETS DATERING OCH UNDERTECKNING.....	18
FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER	19

Bokslutet ska förvaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).
Räkenskapsperiodens verifikat ska förvaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket
räkenskapsperioden gått till ända

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Stiftelsens namn är sedan 28.9.2021 Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden (Fastighetsstiftelsen).

Stiftelsen grundades 4.12.2013 under namnet Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI) för att sköta den fastighetsmassa som överfördes ur Fonden för kultur- och utbildningsinvesteringar i Svenska kulturfonden inom Svenska Litteratursällskapet i Finland rf (SLS).

För Fastighetsstiftelsen reserverar SLS årligen, enligt avtal, fem procent av den avkastning som ställs till Utdelningsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr:s (Utdelningsstiftelsen) disposition. De reserverade medel som Fastighetsstiftelsen inte använder under året överför SLS vid årets slut till Utdelningsstiftelsens utdelningsbara medel. Utdelningsstiftelsen kan vid behov och enligt särskilt beslut bevilja dessa medel på nytt till Fastighetsstiftelsen.

Bakgrund och begreppet Svenska kulturfonden

Begreppet Svenska kulturfonden används i flera sammanhang och av flera organisationer.

I dagligt tal används ofta Svenska kulturfonden som ett samlande begrepp för verksamheter i Utdelningsstiftelsen, Fastighetsstiftelsen, delvis i Pro Artibus och för kapitalet inom SLS. Dessutom använder Utdelningsstiftelsen namnet Svenska kulturfonden i sin löpande verksamhet.



Förenklad beskrivning av begreppet Svenska kulturfonden och rollerna mellan de olika organisationerna

Svenska kulturfonden grundades år 1908 av Svenska Folkpartiet (SFP). Samma år donerade SFP det dåvarande grundkapitalet till SLS som fick uppdraget att förvalta kapitalet. Senare donationer ges därför till Svenska kulturfonden inom SLS. Enligt villkoren i donationsbrevet, som upprättades 30.12.1908, ska fondens avkastning användas ”för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna svenska kulturuppgifter i Finland”.

Utdelningen ur Svenska kulturfonden sköttes via en oregistrerad förening inom SFP tills Utdelningsstiftelsen grundades 15.12.2010 under det dåvarande namnet Stiftelsen för utbildning och kultur på svenska i Finland sr. Målsättningen med den nya stiftelsen var att tydliggöra den juridiska statusen. Samtidigt delegerade SFP beslutanderätten, för den summa som SLS:s finansråd årligen ställer till förfogande för utdelning av avkastningen ur Svenska kulturfonden inom SLS, till denna stiftelse.

Fastighetsstiftelsen grundades 4.12.2013 på basis av en instruktion av SFP till SLS Finansråd 14.5.2013 och fortsatte den, inom SLS, tidigare osjälvständiga stiftelsen Investeringsfondens (IF) verksamhet som självständig juridisk person. Stiftelsen hanterar icke kommersiella fastighetsärenden inom Svenska kulturfonden.

Stiftelsen Pro Artibus sr grundades redan år 1991 för att sköta Svenska kulturfondens konstsamling som fanns både inom SLS och SFP.

Stadgar och ändamål

Fastighetsstiftelsens ändamål är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhällliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen förverkligar sitt ändamål genom

- att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisning, samhällliga eller kulturella ändamål samt
- direkta eller indirekta investeringar i svenskspråkig undervisnings-, kultur- eller samhälllig verksamhet.

Fastighetsstiftelsen kan också ge bidrag till och bedriva informationsverksamhet om undervisning och kultur på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen kan överlåta och donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

Fastighetsstiftelsen utvecklar sin verksamhet för att på ett professionellt sätt förverkliga ändamålet.

Stiftelsens stadgar har senast ändrats 28.9.2021 på grund av namnbytet.

Hur fastighetsstiftelsen verkar för att uppfylla ändamålet

Fastighetsstiftelsen äger och förvaltar följande tillgångar bestående av fastigheter och aktier i bolag som främjar undervisning och andra allmänna kulturuppgifter på svenska i Finland.

Situationen 31.12.2022:

Ägande av fastigheter och aktier	Ägo-andel	Bokföringsvärde € 31.12.2022	Ändamål
Egna tomter och fastigheter		2 454 951	
<i>Hemslöjdsgården i Kristinestad</i>	100 %		Tomt och byggnad som hyrs ut till Kristinestadsnejdens hemslöjdsförening r.f.
<i>Elverket i Ekenäs</i>	100 %		Byggnad som hyrs ut till Pro Artibus som konstgalleri (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
<i>Villa Snäckesund i Ekenäs</i>	100 %		Konstnärsbostäder, ateljébyggnader och bostadshus, som hyrs ut till Pro Artibus för att användas som konstnärresidens (tomtlegoavtal med Raseborgs stad)
<i>Cello (Instrumentbanken)</i>	100%		Investering i en cello, av Giovanni Battista Gabrielli år 1752, som ägs av Fastighetsstiftelsen, men förvaltas av Instrumentbanken inom Suomen kulttuurirahasto.
Andelar i företag inom samma koncern		0	
Övriga aktier och andelar		3 957 651	
<i>As Oy Robertinkulma, Helsingfors</i>	aktier 99-117		Konstgalleri Sinne som hyrs ut till Pro Artibus
<i>BAB Solsidan i Vasa</i>	aktier 1902-1975		Bostadslägenhet som används som stipendiatlägenhet (Pro Artibus)
<i>BAB Folkhälsanhuset Wasa</i>	aktier 27870-30089		Byggnaden Rådhusgatan 23 i Vasa som hyrs ut som kansliutrymmen till allmännyttiga organisationer
<i>FAB Svenska Gården i Hyvinge</i>	19 %		Svenskspråkig skola och daghems-verksamhet
<i>FAB Svenska Gården i Lahtis</i>	1/3		Utbildningshus i Lahtis

Fastighetsstiftelsen kan också ge bidrag för fastighetsinvesteringar för undervisning, kultur eller samhällseliga verksamheter på svenska och delta i samarbetsprojekt med andra organisationer med likartat ändamål. Under väsentliga händelser nedan presenteras aktuella bidrags- och investeringsbeslut.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsperioden

Fastighetsstiftelsen behandlade ansökningar, beviljade bidrag och deltog i projekt som stödde verksamheten och intressegrupperna. Forskning eller utvecklingsverksamhet bedrevs inte.

Under året har man gjort beslut om en strategisk satsning på folkhögskolornas verksamhetsutveckling och fastigheter tillsammans med Utdelningsstiftelsen för Svenska kulturfonden som förverkligas under 2023-2025.

Förändringar i fastighetsmassan

- Under året såldes fastigheten som ägdes av FAB Torggatan 1-3 i Raseborg enligt tidigare avtal till staden Raseborg. Efter det inleddes processen med att likvidera bolaget FAB Torggatan 1-3 i Raseborg. Avslutande bolagsstämma hölls 12.12.2022 och likvida medel överfördes till fastighetsägaren (Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden). En vinst om 28 972,58€ uppstod till följd av processen. Slutredovisningen är granskad, godkänd och insänd till PRS. Den 6.2.2023 har PRS registrerat att bolaget är upplöst.
- Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden erhöll ett separat bidrag om 550 000€ av Utdelningsstiftelsen för Svenska kulturfonden för investering i en cello som deponerades i Suomen Kulttuurirahastos instrumentbank. Under året förvärvade Fastighetsstiftelsen inte bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig.

Styrelsens aktuella bidrags- och investeringsbeslut

	2018	2019	2020	2021	2022
Färdigställda projekt under 2022 enligt tidigare beslut					
<i>Stiftelsen Fokus i västra Nyland</i>		50 000	2 000 000	1 000 000	450 000
<i>Focus Mattliden</i>			100 000		
Färdigställda projekt under 2022 enligt beslut 2022					
<i>Ej färdigställda projekt</i>					
Pågående projekt enligt tidigare beslut					
<i>Kotka daghem (2018)</i>	300 000				
<i>Uleåborg, daghem (2021)</i>					1 500 000
<i>Ahlbecksalen, Nykarleby (2021)</i>					350 000
Pågående projekt enligt beslut 2022					
SUMMA	300 000	50 000	2 100 000	1 000 000	2 300 000

Kursiv stil: reserverade, inte ännu utbetalda summor

Övriga händelser

Uppföljningen utvecklades genom att ta i bruk Granlund Manager-programvaran för fastighetsförvaltning.

I de ägda fastigheterna gjordes ombyggnadsarbeten vid Rådhusgatan 23 (BAB Folkhälsanhuset Wasa) för den nya hyresgästen Svenska Bildningsförbundet. Vid Galleri Elverket i Ekenäs påbörjades inre underhållsarbeten och fönsterrenovering.

Riskhantering och framtidsutsikter

Styrelsen och den operativa ledningen har det övergripande ansvaret för riskhanteringen.

Ryktesrisk

Ett gott rykte och allmänhetens förtroende är grundläggande för Fastighetsstiftelsen. Ett fokusområde är att trygga att ryktet inte skadas. Grunden för det goda ryktet ligger i att man arbetar – enligt stadgarna och med respekt för donatorernas vilja – effektivt och hållbart, med stor integritet och hög kvalitet och med klar anknytning till det svenska i Finland.

För att minimera ryktesrisken behandlar Fastighetsstiftelsen alla intressenter rättvist, respektfullt och etiskt. Kommunikationen är snabb, öppen och tydlig. Fokus är på god ledning och professionellt arbete i enlighet med lagar, principer och anvisningar. Både verksamheten och verksamhetsprinciperna utvärderas regelbundet.

Ryktesrisken kan – till skillnad från övriga risker – basera sig på verkliga eller fiktiva händelser. Fastighetsstiftelsen utvärderar alla händelser som kan inverka negativt på ryktet.

Risk för oegentligheter

Risken för oegentligheter föreligger alltid inom alla organisationer. Oegentligheter kan förekomma då någon har ett motiv och en uppfattning om att handlingen är rättfärdigad och då systemet dessutom möjliggör oegentligheten.

Att styra över de förstnämnda faktorerna är svårt, men via god förvaltning och en fungerande intern kontroll kan man rätt långt förhindra att oegentligheter uppstår.

Fastighetsstiftelsen strävar till att själv kritiskt granska verksamheten. För att hitta svagheter ser man kontinuerligt över processer och interna kontroller. Ledningen och personalen följer god förvaltningssed och dokumenterade interna kontroller, styrelsen gör självutvärderingar, samfund som regelbundet erhåller bidrag utvärderas externt och vi kräver in mera detaljerade redovisningar. Även utvärderingar av den egna verksamheten och förmågan att reagera på svagheter är viktiga i den dagliga verksamheten.

Risker i anknytning till fastighetsinnehavet

Genom att kontinuerligt konditionsgranska och underhålla fastigheterna kan Fastighetsstiftelsen förutse kommande och nödvändiga reparationer i fastigheterna. En måttlig risk är förknippad med hyresintäkterna från fastigheterna. En konditionsgranskning av Rådhusgatan 23, Hemslojdsgården, Elverket och Snäcksund är beställd 2022 och utförs under första kvartalet 2023. På basen av granskningarna uppgörs fastighetsvisa långsiktiga skötsel- och underhållsplaner.

På lång sikt bör fastighetsinnehavet hållas på en rimlig nivå för att verksamhetsbidraget inte i sin helhet binds upp för fastighetsunderhåll. År 2022 bedömdes fastighetsinnehavet vara på

en hanterbar nivå och inga ökningar eller ytterligare avyttringar var aktuella. Diskussioner kring Hemslöjdsgårdens ägarskap fortgår med staden Kristinestad.

Framtidsutsikter

Fastighetsstiftelsen ser regelbundet över sitt fastighetsinnehav för att på ett optimalt sätt förverkliga ändamålet.

Det nominella värdet av de fem procent som SLS reserverar för ändamålet, förväntas inte märkbart förändras under de kommande åren. Om hela det årliga beloppet inte tas i bruk överför SLS den oanvända delen till Svenska kulturfondens utdelning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen

Styrelsen tillsätts av partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland rp. Styrelsen består av en ordförande och fyra medlemmar och utses för en period på två år i taget.

Styrelsens sammansättning:

	1.8.2022 - 31.7.2023	1.8.2021 - 31.7.2022
ordförande	Mikaela Nylander	Mikaela Nylander
vice ordförande	Dag Wallgren	Dag Wallgren
ordinarie medlem	Fredrik Guseff	Fredrik Guseff
ordinarie medlem	Stefan Svensfors	Stefan Svensfors
ordinarie medlem	Silja Borgarsdóttir-Sandelin	Silja Borgarsdóttir-Sandelin

Styrelsen sammankom till nio styrelsemöten.

Övrig ledning

Joel Johansson fungerar som fastighetschef och fördelade sin tid jämt mellan Fastighets- och Utdelningsstiftelsen.

Arvoden till styrelsen

Till styrelsen utbetalades inga arvoden.

Revisorer

Revisionssamfundet KPMG Ab var revisor med CGR Marcus Tötterman som huvudansvarig revisor. Revisorerna erhöll enligt faktura ett arvode på 12 400 euro.

Närståendekrets och jäv

Närståendekrets

I enlighet med bestämmelserna om närståendetransaktioner strävade Fastighetsstiftelsen efter att säkerställa att

- personer som hör till närståendekretsen inte favoriserades vid utdelningen av stipendier och bidrag,
- kommersiella transaktioner skedde på marknadsvillkor och till marknadspriser, om inte något annat följde av särskilda skäl, och
- ekonomiska transaktioner med personer som hör till den snäva närståendekretsen rapporterades i verksamhetsberättelsen.

Fastighetsstiftelsen övervakade närståendetransaktioner genom att kontrollera att bidrag beviljades på korrekta grunder och uppfyllde ovanstående rapporteringskrav.

Närståendekretstabell

Åtgärder eller ekonomiska fördelar i euro		Närståendekretsrelationens karaktär				
		1	2	3	4	5
A	Ledningens löner, arvoden och pensionsförpliktelser					
A.1	Styrelsens arvoden					-
A.2	Revisorernas arvoden		12 400			-
A.3	Övrig ledning			48 987		-
B	Avtal					-
C	Beviljade bidrag, stipendier och ersättningar	7 587,54				-
D	Beviljade lån, ansvar och ansvarsförbindelser	-	-	-	-	-
E	En beskrivning av åtgärder och ekonomiska fördelar	Bidrag till Stiftaren, Utdelningsstiftelsen, Pro Artibus	Sedvanliga löner & arvoden	Löner till personal	Sedvanliga bidrag	Sedvanliga bidrag
Närståendekretsrelationens karaktär						
1	Stiftaren och den som utövar bestämmande inflytande i stiftelsen samt deras eller stiftelsens dottersammanslutning och dotterstiftelse					
2	Styrelseledamöterna samt ersättarna för dem, verkställande direktören och dennes ställföreträdare samt revisorerna i stiftelsen och i sammanslutningar och stiftelser som avses i 1 punkten					
3	Stiftelsens ombud och andra personer som deltar i ledandet av stiftelsen (fastighetschef). Lön för övrig ledning visas inte separat då den anses skäligen och består av en enskild person.					
4	Famijemedlemmar till personer som avses i 2–3 punkten (punkt 1 är inte i detta fall en person)* * make och sambo, egna barn och makens eller sambons barn och dessa barns make eller sambo och efterkommande samt egna och makens eller sambons föräldrar, far- och morföräldrar och deras föräldrar					
5	Sammanslutningar och stiftelser där en människa eller flera samverkande människor som avses i 1–4 punkten har bestämmande inflytande					

Fastighetsstiftelsen är inte medveten om övriga närståendetransaktioner än de som presenteras i tabellen ovan.

Jäv

Styrelsen fattade beslut om alla beviljade bidrag.

Styrelsemedlemmar och personer i ledande ställning registrerade jäv enligt följande principer:

- alla pågående förtroendeuppdrag som kan ha betydelse för uppdraget inom stiftelsen registreras
- jäv registreras på ansöknings- och ärendenivå
- jäv registreras om ett ärende gäller stiftelsens närståendekrets

Förtroendevalda, sakkunniga och personal deltog inte i beredningen av, behandlingen av eller beslutsfattandet i ett ärende där de var jäviga.

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr
Georgsgatan 27
00100 HELSINGFORS
FO-nummer: 2587894-4

Fastighetsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr

BOKSLUT
31.12.2022

RESULTATRÄKNING

	Not	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Intäkter	1	2 761 170,25	2 206 951,31
Kostnader			
Personalkostnader	2		
Löner och arvoden		-58 612,59	-45 994,76
Pensionskostnader		-10 721,88	-7 529,17
Övriga lönebikostnader		-1 821,52	-1 512,57
		<u>-71 155,99</u>	<u>-55 036,50</u>
Avskrivningar och nedskrivningar	3		
Avskrivningar enligt plan		-88 940,07	-87 328,06
Nedskrivningar av bestående aktiva		0,00	-495 000,00
		<u>-88 940,07</u>	<u>-582 328,06</u>
Övriga kostnader	4	-305 386,50	-138 266,23
Ordinarie verksamhetens över(+)/-underskott(-)		2 295 687,69	1 431 320,52
Investerings- och finansieringsverksamhet	5		
Intäkter			
Investeringsverksamhet		28 972,58	0,00
Finansieringsverksamhet		0,00	0,00
Intäkter sammanlagt		28 972,58	0,00
Kostnader			
Investeringsverksamhet		0,69	-1 850 000,00
Finansieringsverksamhet		0,00	0,00
Kostnader sammanlagt		<u>0,69</u>	<u>-1 850 000,00</u>
Investerings- och finansieringsverksamhetens över (+)/-underskott(-)		28 973,27	-1 850 000,00
Räkenskapsperiodens resultat		<u>2 324 660,96</u>	<u>-418 679,48</u>

BALANSRÄKNING

	Not	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVA			
BESTÅENDE AKTIVA	6		
Mark- och vattenområden			
Egna fastigheter		20 130,00	20 130,00
Byggnader och konstruktioner			
Egna byggnader och konstruktioner		1 869 348,39	1 953 667,93
Maskiner och inventarier		15 473,59	12 034,08
Övriga materiella tillgångar		<u>550 000,00</u>	<u>0,00</u>
Materiella tillgångar totalt		2 454 951,98	1 985 832,01
Investeringar			
Andelar i företag inom samma koncern		0,00	180 000,00
Övriga aktier och andelar		<u>3 967 651,36</u>	<u>3 967 651,36</u>
Investeringar totalt		3 967 651,36	4 147 651,36
Bestående aktiva totalt	-	6 422 603,34	6 133 483,37
RÖRLIGA AKTIVA			-
Kortfristiga fordringar	7		-
Kundfordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		6 200 000,00	5 000 000,00
Resultatregleringar		<u>390,11</u>	<u>1 952,21</u>
Kortfristiga fordringar totalt		6 200 390,11	5 001 952,21
Kassa och bank		<u>990 452,63</u>	<u>681 547,93</u>
Rörliga aktiva totalt		7 190 842,74	5 683 500,14
AKTIVA TOTALT		<u>13 613 446,08</u>	<u>11 816 983,51</u>

BALANSRÄKNING

	Not	31.12.2022	31.12.2021
PASSIVA			
EGET KAPITAL			
Eget kapital	8		
Grundkapital		25 000,00	25 000,00
Övriga fonder		17 898 310,97	17 898 310,97
Överskott/underskott från tidigare år		-8 829 303,52	-8 410 624,04
Räkenskapsperiodens överskott		<u>2 324 660,96</u>	<u>-418 679,48</u>
Eget kapital totalt		11 418 668,41	9 094 007,45
FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristigt främmande kapital			
Skulder till leverantörer		30 459,30	10 629,49
Övriga skulder		3 633,95	2 089,24
Resultatregleringar	9	<u>2 160 684,42</u>	<u>2 710 257,33</u>
Kortfristigt främmande kapital totalt		<u>2 194 777,67</u>	<u>2 722 976,06</u>
PASSIVA TOTALT		<u>13 613 446,08</u>	<u>11 816 983,51</u>

BOKSLUTETS NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER FÖR UPPGÖRANDE AV BOKSLUTET

Principer för uppgörande av bokslut

Bokslutet har upprättats och presenteras i enlighet med stiftelse- och bokföringslagen. Fastighetsstiftelsen hör till gruppen små företag enligt Bokföringslagen 1: 4a §.

Ordinarie och investerings- och finansieringsverksamhet

I gruppen ordinarie verksamhet i resultaträkningen intäktsförs tillförda medel från Svenska kulturfonden (inom Svenska Litteratursällskapet i Finland r.f., SLS).

Tillförda medel består av hela den avkastning som Svenska kulturfonden enligt avtal reserverar för den, såvida dessa lyfts under året. Om Fastighetsstiftelsen under något år inte tar i bruk hela beloppet överför SLS det oanvända beloppet till de till Utdelningsstiftelsen för Svenska kulturfonden sr ställda medlen. De oanvända medlen kan sedan enligt särskilt beslut reserveras igen för Fastighetsstiftelsen och rekvireras av Utdelningsstiftelsen för att användas i enlighet med Fastighetsstiftelsens ändamål.

Investeringsverksamheten består i huvudsak av de investeringsbidrag Fastighetsstiftelsen ger.

Intäkterna specificeras närmare i noterna till resultaträkningen.

Värdering av bestående aktiva

De materiella tillgångarna upptas i balansräkningen till anskaffningsutgiften med avdrag för planenliga avskrivningar.

De tillgångar som stiftelsen har tagit emot vederlagsfritt som donationer värderas till gängse värde.

Om den sannolika framtida inkomsten av en tillgång eller investering som hör till bestående aktiva, med beaktande av stiftelsens ändamål, beräknas bli varaktigt mindre än den ännu oavskrivna anskaffningsutgiften, kostnadsförs skillnaden som en nedskrivning.

Principer för upprättande av bokslut och jämförbarhet

Koncernstrukturen löstes upp då likvidationen av FAb Torgatan 1-3 i Raseborg konstaterades på bolagsstämman 12.12.2022 och PRS registrerade bolaget som upplöst 6.2.2023. En vinst om 28 972,58€, till följd av processen.

Ägarintresseföretagets siffror upptas inte i bokslutet, eftersom en sammanställning inte är nödvändig för att ge riktiga och tillräckliga uppgifter om Fastighetsstiftelsens verksamhet och ekonomiska ställning med hänsyn till Stiftelselagens bestämmelser om stiftelsens ändamål och verksamhet.

Uppgifter för ägarintresseföretaget ges nedan i noterna.

Resultatet och eget kapital per 31.12.2022 för intressebolagen framgår nedan.

<i>Ägarintresseföretag</i>	<i>Hemort</i>	<i>Ägarandel %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Periodens resultat</i>
FAb Svenska Gården i Lahtis	Lahtis	33	3 346 403,75	-9 263,55
<i>Övriga företag</i>	<i>Hemort</i>	<i>Ägarandel %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Periodens resultat</i>
FAb Svenska Gården i Hyvinge	Hyvinge	19	2 283 207,15	2 992,69

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

1. Intäkter från ordinarie verksamhet

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Tillförda medel från Svenska kulturfonden inom SLS (5%)	2 150 000,00	2 100 000,00
Tillförda medel från Utdelningsstiftelsen inom Svenska kulturfonden sr	550 000,00	0,00
Hysesintäkter	110 820,25	106 951,31
Övriga intäkter	350,00	0,00
Totala intäkter	2 761 170,25	2 206 951,31

Den av SLS reserverade summan för år 2022 om 5 % från Svenska kulturfonden reserverades på nytt av Utdelningsstiftelsen och upptas som en fordran.

2. Personalkostnader

Personalens antal uppgick i medeltal till 0,6 personer under år 2022 och 2021. Personalen bestod av fastighetschefen (50 procent) samt två personers arbetsinsatser angående ekonomitjänster.

Löner, pensions- och övriga lagstadgade försäkringskostnader framgår ur resultaträkningen.

Styrelsen erhöll inga arvoden och övriga arvoden betalades inte heller ut.

3. Avskrivningar enligt plan och nedskrivningar

Avskrivningstiderna är:

Byggnader avskrivs enligt plan 30 år

Maskiner och inventarier avskrivs enligt plan 5 år

Cello (Giovanni Battista Gabrielli år 1752) Ingen avskrivningstid

<i>Årets planenliga avskrivningar</i>	<i>1.1 - 31.12.2022</i>	<i>1.1 - 31.12.2021</i>
Byggnader och konstruktioner	-84 319,54	-84 319,54
Maskiner och inventarier	-4 620,53	-3 008,52
Totalt	-88 940,07	-87 328,06

<i>Nedskrivningar</i>	<i>1.1 - 31.12.2022</i>	<i>1.1 - 31.12.2021</i>
Placeringar	0,00	-495 000,00

FAb Torggatan 1-3 i Raseborg, skrevs år 2021 ned till föravtalets försäljningspris.

4. Övriga kostnader

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Hyseskostnader	-54 565,29	-49 698,65
Övriga fastighetskostnader	-202 031,35	-52 637,31
Revisionsarvode	-12 400,00	-11 443,00
Administrativa kostnader	-36 389,86	-24 487,27
Totala övriga kostnader	-305 386,50	-138 266,23

Revisor för Fastighetsstiftelsen är revisionssamfundet KPMG Ab. Revisionsarvodet kostnadsfördes enligt erhållen faktura.

5. Investerings- och finansieringsverksamhet

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Ränteintäkter	0,00	0,00
Investeringsbidrag	0,00	-1 850 000,00
Räntekostnader	0,69	0,00
Totalt	0,69	-1 850 000,00

NOTER FÖR BALANSRÄKNINGEN

6. Förändringar i bestående aktiva

<i>Materiella tillgångar 2022</i>	Hemslöjdsgården i Kristinestad, tomt	Hemslöjdsgården i Kristinestad, byggnad	Elverket Ekenäs	Snäckesund Ekenäs	Maskiner & inventarier	Instrument-banken	Totalt
<i>Anskaffningsutgift 1.1</i>	20 130,00	657 586,32	1 500 000,00	372 000,00	15 042,60	0,00	2 564 758,92
Ökning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	8 060,04	550 000,00	558 060,04
Minskning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Anskaffningsutgift 31.12</i>	20 130,00	657 586,32	1 500 000,00	372 000,00	23 102,64	550 000,00	3 122 818,96
Akkumulerade avskrivningar		-76 718,39	-400 000,00	-99 200,00	-3 008,52	0,00	-578 926,91
Avskrivningar under räkenskapsperioden		-21 919,54	-50 000,00	-12 400,00	-4 620,53	0,00	-88 940,07
Bokföringsvärde 31.12	20 130,00	558 948,39	1 050 000,00	260 400,00	15 473,59	550 000,00	2 454 951,98

<i>Placeringar 2022</i>	Torggatan	Aoy Robertinkulma Sinne	Skolhusgatan 23 A 23	Fab Svenska Gården i Hyvinge	Bab Folkhälsan-huset Wasa (R23)	Bab Svenska gården i Lahtis	Totalt
<i>Anskaffningsutgift 1.1</i>	675 000,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	1 200 401,72	1 221 000,00	5 083 053,08
Ökning under året	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Minskning under året	-180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-180 000,00
<i>Anskaffningsutgift 31.12</i>	495 000,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	1 200 401,72	1 221 000,00	4 903 053,08
Akkumulerade nedskrivningar	-495 000,00	0,00	0,00	0,00	-440 401,72	0,00	-935 401,72
Nedskrivningar under räkenskapsperioden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bokföringsvärde 31.12	0,00	1 466 831,36	423 300,00	96 520,00	760 000,00	1 221 000,00	3 967 651,36

7. Kortfristiga fordringar

	2022	2021
Svenska kulturfonden inom SLS	6 200 000,00	5 000 000,00
Hysesfordringar	0,00	230,00
Övriga fordringar	390,11	1 722,21
Totalt	6 200 390,11	5 001 952,21

8. Eget kapital

Posterna för eget kapital kan ses i balansräkningen.

9. Passiva resultatregleringar

	2022	2021
Periodiserade personalkostnader	1 516,82	10 257,33
Periodiserade investeringsbidrag	2 150 000,00	2 700 000,00
Övriga resultatregleringar	0,00	0,00
Totalt	2 151 516,82	2 710 257,33

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

10. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelserna bestod av hyresansvar.

	2022	2021
Förfaller till betalning under påbörjad räkenskapsperiod	8 892,48	8 892,48
Förfaller till betalning under senare räkenskapsperioder	17 043,92	25 936,40

Ställda säkerheter för ägarintresseföretag

Moderstiftelsen hade tidigare gett en solidarisk borgensförbindelse på 4 000 000 euro för intressebolagets, FAb Svenska Gården i Lahtis, lån som uppgick till 3 441 400 euro 31.12.2022.

VERKSAMHETSBERÄTTELSENS OCH BOKSLUTETS DATERING OCH UNDERTECKNING

(elektroniska underteckningar)

Helsingfors den 29 mars 2023

Mikaela Nylander
styrelseordförande

Dag Wallgren
viceordförande

Stefan Svenfors

Silja Borgarsdóttir-Sandelin

Joel Johansson
Fastighetschef

Fredrik Guseff

REVISIONSANTECKNING

(elektroniska underteckningar)

Över utförd revision har idag avgivits berättelse

Helsingfors den 6 april 2023

KPMG
Revisionssamfund

Marcus Tötterman
CGR

FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER

Bokföringen är uppgjord i det integrerade ekonomisystemet Procountor.

<i>Dokument</i>	<i>Förvaringssätt</i>
Balansbok	Skilt bunden
Balansspecifikationer	Skilt bundna, i elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form
Dagbok	I elektronisk form

<i>Procountor</i>	<i>Förvaringssätt</i>
Försäljningsfakturer	Elektroniska verifikat och arkivering
Inköpsfakturer och nätfakturer (inköp)	Elektroniska verifikat och arkivering
Rese- och kostnadsersättningar inkl. bilagor, memorialverifikat	Elektroniska verifikat och arkivering
Löner	Elektroniska verifikat och arkivering
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Elektroniska verifikat och arkivering
Deklaration av moms och övriga skatter på eget initiativ	Elektroniska verifikat och arkivering

Huvuddokument

Name
Marcus Carl-Erik Tötterman **2023-04-05**

Identification
 **Marcus Carl-Erik Tötterman**

Name
Joel Johannes Johansson **2023-03-30**

Identification
 **Joel Johannes Johansson**

Name
Dag Wilhelm Wallgren **2023-04-03**

Identification
 **Dag Wilhelm Wallgren**

Name
FREDRIK JOHAN GUSEFF **2023-03-31**

Identification
 **FREDRIK JOHAN GUSEFF**

Name
STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS **2023-03-31**

Identification
 **STEFAN CARL-JOHAN SVENFORS**

Name
Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin **2023-03-30**

Identification
 **Silja Maria Borgarsdóttir Sandelin**

Name
Mikaela Birgitta Nylander **2023-04-04**

Identification
 **Mikaela Birgitta Nylander**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))